

# Le Casette

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	125 mq
UNITÀ	2
POSTI LETTO	4
BAGNI	2
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Tuffo nella Storia di Palazzolo Acreide

La nostra agenzia è entusiasta di presentare un'opportunità unica nel cuore di Palazzolo Acreide, una delle gemme barocche della Sicilia. A pochi passi dalla magnifica Basilica di San Sebastiano, due case storiche aspettano di essere riportate al loro antico splendore. Queste proprietà non solo offrono un potenziale di trasformazione, ma anche un invito a immergersi nella ricca storia e cultura di questa affascinante cittadina.

La prima proprietà, risalente agli anni '60/'70, si sviluppa su tre livelli, offrendo spazio e versatilità per svariate opportunità di restauro. Composta da tre vani e servizi, la casa è perfetta per chi desidera creare una residenza elegante che unisca stile vintage e comfort moderni. La terrazza panoramica è il luogo ideale per godere della vista sui tetti del centro storico e per rilassarsi dopo una giornata trascorsa a esplorare i vicoli storici.

La seconda proprietà offre un'opportunità per le menti creative di esprimere la propria visione. Questa struttura, che necessita di demolizione e ricostruzione, è composta anch'essa da tre vani e una terrazza. È un vero foglio bianco in cui potrai progettare una residenza da sogno, integrando design contemporaneo e elementi tradizionali per creare una dimora unica nel suo genere.

### Nel Cuore di Cultura e Tradizione

Situate a pochi passi dal centro di Palazzolo Acreide, entrambe le proprietà beneficiano di una posizione centrale, circondate da ricchezze culturali e storiche. I vicoli animati e le piazze vivaci, insieme agli eventi culturali, offrono uno stile di vita vibrante e stimolante, perfetto per chi desidera

essere parte di una comunità dinamica e accogliente.

**PREZZO**  
40.000 €

Queste proprietà rappresentano non solo la possibilità di creare una residenza personalizzata ma anche un eccellente investimento nel patrimonio siciliano. Con il crescente interesse per la Sicilia come destinazione turistica e residenziale, queste case offrono un potenziale significativo per sviluppi futuri, che possono andare dalle residenze private di lusso a strutture ricettive uniche.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo della storia siciliana e dare nuova vita a queste straordinarie proprietà. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

### **Caratteristiche**

- Centro storico
- Diversi corpi

