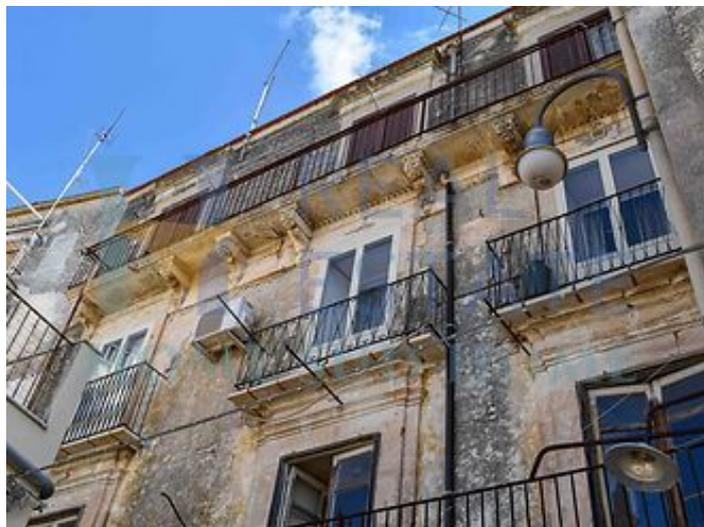


Casa Regina

Modica

SUPERFICIE CASA	80 mq
UNITÀ	1
LOCALI	3
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Città
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Affascinante Appartamento nel Cuore di Modica

La nostra prestigiosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un delizioso appartamento situato nel cuore di Modica, una città famosa per la sua straordinaria architettura barocca e il cioccolato artigianale. Con una superficie di 80 mq, questa proprietà offre la rara opportunità di vivere a pochi passi dal meraviglioso Duomo di San Giorgio, uno dei simboli più iconici della città.

Attualmente adibito a guest house, l'appartamento dispone di tre ambienti funzionali che possono facilmente essere trasformati in un bilocale accogliente, perfetto per residenze private o affitti a breve termine. Con due camere da letto e due bagni, gli spazi abitativi offrono comfort e flessibilità. Anche se necessita di lavori di ristrutturazione, l'appartamento rappresenta un ottimo investimento per chi desidera personalizzare uno spazio secondo i propri gusti e necessità, aumentando così il suo valore.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo il massimo comfort in tutte le stagioni. L'ingresso in comune facilita l'accesso alla proprietà, mentre gli interni luminosi promettono un'atmosfera accogliente e serena. Gli affacci su Modica offrono viste pittoresche della città, creando un ambiente che sicuramente ispirerà ogni giorno.

Una Posizione Impareggiabile

Situato a pochi passi dal Duomo di San Giorgio, questo appartamento offre una posizione impareggiabile per godere di tutto ciò che Modica ha da offrire. Le strade acciottolate, i ristoranti che offrono piatti tipici siciliani e il fascino storico di Modica sono facilmente accessibili, rendendo questa

proprietà un'ottima scelta per chi ama immergersi nella cultura e nella storia locale.

PREZZO
100.000 €

Questo appartamento è non solo una residenza ideale, ma anche un'opportunità di investimento nel vivace mercato immobiliare di Modica. Che tu stia cercando una casa di vacanza o un immobile da mettere a reddito, questa proprietà racchiude il meglio delle comodità moderne e del fascino storico. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa splendida proprietà nel cuore di Modica.

Caratteristiche

- Centro storico

