

Dimora Aristeo

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	225 mq
TERRENO	10 ha
UNITÀ	1
LOCALI	8
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio di Lusso nella Campagna Siciliana

La nostra agenzia in Sicilia è lieta di presentarvi una splendida villa in campagna, una rara opportunità di proprietà dal fascino autentico e con tutti i comfort moderni. Situata in un contesto idilliaco, questa villa di circa 140 mq, accompagnata da un magazzino di 85 mq, offre la perfetta combinazione di eleganza, comfort e tranquillità. Gli abitanti possono godere di un'alternativa serena alla vita frenetica, senza rinunciare alle comodità e accessibilità.

Restauro con cura nel 2000, la villa è abitabile fin da subito e dotata di un sistema di allarme antifurto per garantire massima sicurezza e tranquillità. Gli interni sono caratterizzati da ampi spazi luminosi e un design che sposa tradizione e modernità. La possibilità di ampliamento consente ai futuri proprietari di personalizzare ulteriormente lo spazio, rendendolo ideale per le esigenze di famiglie numerose o per creare più zone di intrattenimento.

Circondata da un generoso terreno di 10 ettari, la villa è immersa tra carrubi e ulivi secolari, che danno vita a un paesaggio di straordinaria bellezza e serenità. La vasta proprietà offre spazio sufficiente per espandere i giardini, creare sentieri privati o sviluppare progetti agricoli. Una piscina privata aggiunge un ulteriore tocco di lusso, perfetta per godersi le calde giornate estive siciliane in completo relax.

Panorami Suggestivi e Posizione Strategica

Con una vista spettacolare su Canicattini e sulle campagne circostanti, la villa offre scenari da cartolina che cambiano con le stagioni. Situata vicino a Siracusa e a un passo dallo svincolo autostradale, la proprietà è ben

posizionata per esplorare le meraviglie naturali e culturali della Sicilia, con facile accesso a cave storiche, percorsi di trekking e vari itinerari per escursioni.

PREZZO
570.000 €

Questa villa rappresenta un'opportunità straordinaria per coloro che cercano un investimento sicuro nel cuore della Sicilia. La combina bellezza naturale, comodità e potenziale di sviluppo, rendendola la scelta ideale per chi desidera trasformare un sogno in realtà. Che si tratti di una residenza privata, di una casa vacanze o di un'opportunità per un'attività ricettiva, questa proprietà offre un ventaglio di possibilità per ogni tipo di investitore.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa incantevole proprietà in Sicilia, dove ogni giornata è un'esperienza di vita unica.

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

