

# Casa Sabbia Dorata

**Pachino**

SUPERFICIE CASA	134 mq
TERRENO	1.400 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	2
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Rifugio Paradisiaco a Pachino

Nella splendida cornice delle coste di Pachino, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare una graziosa casa da restaurare, situata a pochi metri dalle meravigliose spiagge di questa affascinante località. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi sogna di creare una villa moderna immersa nella bellezza naturale del sud Italia.

La casa si estende su una superficie di 134 mq e offre una pianta ben distribuita, comprendente un ingresso accogliente, un ampio living ideale per momenti di relax e condivisione, una cucina funzionale, tre camere da letto, due bagni e una stanza aggiuntiva che può essere adattata alle varie esigenze; inoltre, dispone di quattro ingressi esterni, che offrono una perfetta integrazione tra interno ed esterno. Questi spazi consentono a chi acquista di personalizzare la propria dimora al mare, sfruttando il potenziale del progetto di ristrutturazione.

Posta su un generoso terreno di circa 1400 mq, la proprietà è adornata da piante ornamentali tipiche della Sicilia, che contribuiscono a creare un'atmosfera di tranquillità e bellezza naturale. Inoltre, la residenza vanta una vista spettacolare sul mare e sull'isola di Capo Passero, offrendo angoli di vista mozzafiato ideali per momenti di relax e contemplazione.

La posizione strategica della casa nei pressi di Pachino la rende un punto di partenza ideale per esplorare le eccellenze della zona. Vicinanza a luoghi d'interesse come il pittoresco borgo di Marzamemi, la riserva naturalistica

di Vendicari e l'isola delle Correnti, offre opportunità di svago e scoperta naturalistica, rendendo ogni soggiorno un'esperienza arricchente.

## Un'Eccellente Opportunità di Investimento in Sicilia

Questa proprietà non è solo una casa; è un'opportunità di investimento straordinaria per realizzare una villa moderna sul mare, combinando comfort contemporanei con il fascino senza tempo del paesaggio siciliano. Ideale sia come residenza privata che come struttura da mettere a reddito, rappresenta una scelta perfetta per coloro che desiderano investire nel cuore della Sicilia.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa promettente proprietà.

**PREZZO**  
380.000 €

### Caratteristiche

- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

