

Casina Zuccherata

Noto

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	5.500 mq
UNITÀ	2
LOCALI	2
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Immobili dal Fascino Storico

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare una straordinaria opportunità di investimento nel comune di Noto: due caseggiati di 130 mq e 30 mq, situati in un luogo di estrema bellezza e completamente da restaurare. Questa proprietà rappresenta un'occasione unica per chi desidera creare una residenza esclusiva immersa nella natura siciliana.

I due caseggiati, uno di 130 mq e l'altro di 30 mq, offrono un potenziale straordinario per chi ha la visione di trasformare queste strutture in una splendida villa. Entrambi gli edifici richiedono un restauro completo, permettendo al nuovo proprietario di personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e necessità. Le caratteristiche architettoniche originali e l'atmosfera storica conferiscono un fascino unico a questa proprietà.

Il terreno di 5500 mq che circonda i caseggiati è un vero paradiso naturale. Tra querce e noci secolari, gli spazi verdi offrono un ambiente sereno e rilassante, ideale per chi desidera vivere lontano dal trambusto della città. La vista sulle campagne circostanti aggiunge un ulteriore elemento di bellezza, rendendo questa proprietà un rifugio perfetto per gli amanti della natura.

Posizione Strategica e Comoda

Situata vicino a Noto, Bauli, Palazzolo Acreide e allo svincolo autostradale, questa proprietà gode di una posizione strategica che combina tranquillità e accessibilità. La vicinanza a queste località offre l'opportunità di esplorare alcuni dei luoghi più affascinanti della Sicilia, noti per la loro ricca storia, cultura e bellezze naturali. Inoltre, la comodità dell'accesso autostradale facilita gli spostamenti verso altre parti dell'isola.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera costruire una villa di lusso immersa nella natura. Il terreno ampio e fertile, unito alla possibilità di restaurare due caseggiati storici, offre infinite possibilità per sviluppare una residenza esclusiva o una casa vacanze di prestigio. Con la sua posizione incantevole e la vicinanza a luoghi di grande interesse, questa proprietà è un investimento sicuro e promettente.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di paradiso in una delle regioni più belle e ricche di storia della Sicilia. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
75.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

