

Villino Persiano

Noto

SUPERFICIE CASA	205 mq
TERRENO	6.500 mq
UNITÀ	2
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Affascinante Villino nel Cuore di Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare una straordinaria opportunità di investimento nel comune di Noto: un villino di 160 mq con un caseggiato di 45 mq, situato in una posizione incantevole e abitata tutto l'anno. Questo immobile rappresenta un'occasione unica per chi desidera creare una residenza esclusiva in una delle zone più affascinanti della Sicilia.

Il villino, da restaurare, offre una superficie di 160 mq e dispone di due camere, un bagno e un'ampia zona living con cucina. Il progetto di restauro è già stato approvato, permettendo al nuovo proprietario di iniziare subito i lavori per trasformare questa proprietà in una villa di prestigio. Le caratteristiche architettoniche originali e il layout funzionale rendono questo immobile una base ideale per una residenza elegante e confortevole.

Oltre al villino principale, la proprietà include un caseggiato di 45 mq, perfetto per essere utilizzato come dependance, studio o spazio per gli ospiti. Il terreno di 6500 mq che circonda la proprietà è ricco di essenze della macchia mediterranea, ulivi e alberi da frutto, creando un ambiente naturale e rilassante che offre privacy e bellezza in ogni stagione.

Posizione Strategica e Comoda

Situato a pochi chilometri dalla città di Canicattini Bagni e dalla Riserva di Cavagrande, questo villino gode di una posizione strategica che combina tranquillità e accessibilità. La zona è abitata tutto l'anno, garantendo sicurezza e una comunità vivace. La vicinanza a Noto, famosa per la sua architettura barocca e le sue bellezze culturali, aggiunge ulteriore valore a questa proprietà.

Questo villino rappresenta un'opportunità di investimento eccezionale per chi desidera creare una villa di lusso immersa nella natura siciliana. Con il

progetto di restauro già approvato e le ampie possibilità offerte dal terreno circostante, la proprietà è pronta per essere trasformata in una residenza esclusiva o in una prestigiosa casa vacanze. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di paradiso in una delle regioni più belle e ricche di storia della Sicilia. Contattaci per ulteriori dettagli e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà.

PREZZO
150.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

