

Dolcissima Campagna Netina

Noto

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	1,3 ha
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	4
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un Paradiso Panoramico a Noto

Scopri un'opportunità unica di possedere uno splendido terreno di 1,3 ettari a Noto, una delle gemme più affascinanti della Sicilia. Situato a soli 10 minuti dal centro città, questo terreno offre una vista panoramica mozzafiato che spazia dalla storica città di Noto fino al mare scintillante all'orizzonte.

Il terreno viene venduto con un progetto già approvato per la costruzione di una villa di 350 mq, che include anche un ampio seminterrato. La villa è progettata per offrire il massimo del comfort e dello stile, con 4 camere da letto e 4 bagni, ideali per una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti.

La villa proposta combina l'eleganza del design moderno con il fascino tradizionale siciliano. Le ampie zone living e la cucina sono pensate per creare spazi luminosi e accoglienti, perfetti per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Ogni dettaglio è stato curato per fondere armoniosamente lo stile contemporaneo con elementi tipici della cultura siciliana.

La Tua Oasi di Tranquillità

Il terreno è ricco di risorse naturali e produttive, con carrubi, ulivi e mandorli che donano un'atmosfera autentica e pittoresca. Questi alberi non solo arricchiscono il paesaggio, ma offrono anche la possibilità di produrre olio d'oliva e mandorle, aggiungendo un tocco di autosufficienza alla proprietà.

Immagina di vivere in un'oasi di tranquillità, circondato dalla natura, ma con tutte le comodità della vita moderna a portata di mano. Questo terreno a Noto rappresenta la perfetta fusione tra la serenità della campagna e la vicinanza ai servizi urbani, offrendo una qualità della vita senza pari.

Non perdere l'occasione di realizzare il tuo sogno di una villa di lusso in uno dei luoghi più incantevoli della Sicilia. Contattaci per maggiori dettagli e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà. La tua nuova vita a Noto ti aspetta.

PREZZO
230.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto

