REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casina Lapillo

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Un Rifugio Autentico nel Cuore di Sicilia

Scopri l'opportunità unica di possedere un autentico caseggiato siciliano, situato nella splendida cittadina di Noto. Questo immobile di 100 mq, completamente da restaurare, offre una tela bianca per creare la tua dimora dei sogni, circondata dalla ricca tradizione e dal fascino senza tempo della Sicilia.

Situato in una zona abitata tutto l'anno, il caseggiato è facilmente raggiungibile tramite una strada comoda che conduce direttamente alla proprietà. Questo lo rende ideale sia per chi desidera una residenza stabile, sia per chi cerca un rifugio stagionale senza dover rinunciare alle comodità della vita quotidiana.

Immerso in un terreno seminativo di 2 ettari, la proprietà è un vero e proprio paradiso naturale. Il paesaggio è arricchito dalle essenze della macchia mediterranea, con ulivi secolari e carrubi che creano un'atmosfera unica e suggestiva. La vista sulle campagne circostanti aggiunge un ulteriore tocco di bellezza, offrendo panorami mozzafiato in ogni stagione dell'anno.

A pochi chilometri da Canicattini e dall'autostrada, la proprietà è perfettamente situata per esplorare le meraviglie della Sicilia. Sia che tu voglia avventurarti nei percorsi naturali di Cavagrande, o rilassarti sulle coste a soli 20 minuti di distanza, ogni destinazione è facilmente raggiungibile, permettendoti di godere appieno delle attrazioni locali.

Una Vita Tra Tradizione e Modernità

Con la possibilità di costruire una casa in pietra siciliana, questa proprietà rappresenta un'opportunità irripetibile per creare una residenza che riflette

pienamente lo stile e la tradizione architettonica della regione. Immagina una casa che combina il fascino rustico con le comodità moderne, immersa in un contesto di assoluta tranquillità e bellezza naturale.

Questo caseggiato offre l'opportunità di vivere una vita serena e autentica, con tutte le comodità moderne a portata di mano. Non perdere l'occasione di trasformare questo angolo di Sicilia nella tua personale oasi di pace, dove tradizione e modernità si fondono in perfetta armonia.

PREZZO
110.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace