REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Feudo della Tabacchera

Modica

SUPERFICIE CASA	1.450 mq
TERRENO	61 ha
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Incredibile Proprietà nelle Campagne di Modica

Nel cuore delle suggestive campagne di Modica, la nostra lussuosa agenzia immobiliare vi propone in vendita una proprietà straordinaria che si estende per ben 61 ettari. Questo terreno è un autentico gioiello della campagna siciliana, caratterizzato da una vasta gamma di elementi naturali e architettonici che la rendono unica.

La proprietà comprende diversi caseggiati costruiti con la tipica pietra siciliana, sinonimo di tradizione e autenticità. Il caseggiato principale si estende su una superficie di 1150 mq, offrendo ampi spazi abitativi ideali per diverse esigenze. Adiacente ad esso, un baglio di 200 mq aggiunge ulteriore fascino rustico e funzionalità. Un ulteriore caseggiato di circa 100 mq completa l'offerta, fornendo ulteriori spazi versatili per ogni necessità.

All'interno della proprietà si trovano produttivi alberi di ulivo e carrubi secolari, che conferiscono un valore aggiunto grazie alla loro produzione di olio e frutta di alta qualità. Una parte del terreno è stata sapientemente piantumata con una pineta, noci e altri alberi tipici della zona, creando un ambiente variegato e rigoglioso.

Un'Opportunità di Investimento in Sicilia

La proprietà è attraversata da magnifiche strade interne, che non solo facilitano l'accesso alle diverse parti del terreno, ma offrono anche piacevoli passeggiate immerse nel verde. Questo paradiso naturale regala una vista panoramica mozzafiato sul paesaggio circostante, garantendo pace e tranquillità in ogni momento.

Questa proprietà rappresenta una grossa opportunità per chi desidera investire nel territorio siciliano. Con i suoi ampi spazi, la ricchezza di risorse naturali e la posizione privilegiata, offre molteplici possibilità di sviluppo, dal turismo rurale alla produzione agricola di alta qualità. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di autentica bellezza siciliana.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace