

Casa Santa

Rosolini

SUPERFICIE CASA	70 mq
TERRENO	5,4 ha
UNITÀ	1
VISTA	Cava
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Terreno di Grande Estensione e Fascino Naturale

La nostra lussuosa agenzia è orgogliosa di presentare una straordinaria opportunità immobiliare a Rosolini. Proponiamo in vendita un affascinante rudere di 70 mq, da restaurare completamente, situato in una zona tranquilla ed esclusiva. Questa proprietà offre una tela bianca per creare una residenza unica, immersa nella storica e incantevole campagna siciliana.

Adagiata su un ampio terreno di 5,4 ettari, la proprietà è riccamente piantumata con maestosi alberi di carrubo, simbolo della rigogliosa vegetazione mediterranea. Il terreno non solo offre un ambiente naturale spettacolare, ma è anche di alto interesse archeologico, aggiungendo un affascinante valore storico e culturale alla proprietà. La vasta estensione del terreno consente numerose possibilità di utilizzo e sviluppo, dalla realizzazione di un'abitazione privata alla creazione di un'esclusiva azienda agricola.

La proprietà gode di una stupenda vista su una cava interna e sui terreni circostanti, offrendo un ambiente di pace e contemplazione. L'intera area circostante emana un senso di serenità e bellezza, ideale per chi desidera vivere in sintonia con la natura. Situata a soli 3 km dal centro di Rosolini, questa proprietà combina la tranquillità della campagna con la comodità dei servizi urbani vicini. Inoltre, in soli 15 minuti è possibile raggiungere le splendide coste siciliane, rendendo facile l'accesso a spiagge mozzafiato e acque cristalline.

Un Progetto da Realizzare

Ben collegata con le principali città limitrofe, la proprietà si trova in una posizione strategica per chi desidera esplorare le meraviglie della Sicilia. La vicinanza a importanti arterie stradali facilita gli spostamenti verso

destinazioni culturali, enogastronomiche e turistiche di rilievo. Vivere qui significa avere il meglio della Sicilia a portata di mano, con la possibilità di scoprire ogni giorno nuovi paesaggi e tradizioni.

Questo rudere da restaurare rappresenta una straordinaria opportunità per dare vita a una residenza su misura, che rispecchi appieno i vostri sogni e desideri. Che desideriate costruire una casa di vacanza, una residenza permanente o un progetto turistico, questa proprietà offre un'incredibile versatilità e potenziale per soddisfare ogni esigenza.

PREZZO
125.000 €

Caratteristiche

- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace

