

# Zolla Gentile

## **Noto**

SUPERFICIE CASA	65 mq
TERRENO	3.200 mq
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



## **Un'Irresistibile Opportunità a Noto**

La nostra lussuosa agenzia è entusiasta di presentare in vendita un incantevole terreno di 3200 mq a Noto, situato a pochi minuti dal pittoresco borgo di Rigolizzia. Questo terreno offre un ambiente ideale per chi desidera costruire una piccola casetta in campagna, immersa nella bellezza naturale della Sicilia.

L'accesso alla proprietà è estremamente comodo grazie a un ingresso asfaltato che conduce direttamente al terreno. La zona è abitata tutto l'anno e garantisce tranquillità e sicurezza, offrendo un rifugio perfetto lontano dal caos cittadino ma con tutti i comfort di una comunità vicina.

All'interno del terreno si trova un magazzino di 65 mq, completamente da restaurare. Questo spazio offre un potenziale incredibile per essere trasformato in una pittoresca dimora, un laboratorio creativo o un'accogliente dependance per gli ospiti. Le possibilità sono infinite e possono essere adattate alle vostre esigenze specifiche.

Il terreno è ricco di alberi da frutto che non solo offrono deliziose produzioni stagionali ma anche uno scenario naturale affascinante. La vista sulle campagne circostanti è spettacolare, offrendo un panorama che cambia con le stagioni e che contribuisce a creare un'atmosfera di pace e serenità. Essere circondati da tanta bellezza naturale è un privilegio che pochi possono vantare.

## **A Due Passi da Palazzolo Acreide e Noto**

La proprietà si trova a pochi chilometri da due delle più affascinanti località della Sicilia: Palazzolo Acreide e Noto. Queste città offrono un ricco

patrimonio storico e culturale, con numerosi eventi, attrazioni turistiche e ristoranti rinomati. Vivere in questa località significa avere il meglio della Sicilia a portata di mano, potendo godere sia del patrimonio culturale che delle bellezze naturali.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chiunque desideri investire in un terreno con potenziale di sviluppo. Che voi vogliate creare una residenza privata immersa nella natura o un rifugio di vacanza, questo terreno offre le condizioni ideali per realizzare il vostro sogno. La combinazione di tranquillità, accessibilità e bellezza naturale rende questa offerta particolarmente allettante.

**PREZZO**  
30.000 €

### Caratteristiche

- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

