

# Villa di Mezzo

## Noto

SUPERFICIE CASA	257 mq
TERRENO	2,4 ha
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	4
BAGNI	2
VISTA	Noto, Monti Iblei, Avola, Golfo di Noto, Siracusa
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un Angolo di Paradiso a Noto: Casa in Fase di Completamento con Vista Panoramica

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentarvi una straordinaria opportunità di acquisto a Noto, situata in una posizione privilegiata a soli 4 km dal centro storico, 1 km dall'autostrada e 1.5 km dalle spiagge. Questa casa in fase di completamento si estende su una superficie di circa 257 mq, distribuiti su due piani, ed è immersa in un contesto naturale di rara bellezza.

La casa dispone di quattro ampie camere da letto e due bagni, garantendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Dotata di aria condizionata, pannello solare termico e rete internet in tutta la casa, la proprietà è progettata per offrire il massimo della comodità. Il termocamino, il sistema di allarme e la videosorveglianza assicurano sicurezza e tranquillità, mentre il cancello elettrico garantisce un accesso privato e sicuro.

Situata sulla parte più panoramica di un terreno di 2.4 ettari, la casa è circondata da una piantumazione giovane ma già produttiva. Il terreno è completamente recintato e ospita circa 200 ulivi, molte varietà di frutti antichi siciliani e 130 piante d'uva Nero d'Avola, oltre a albicocche, pesche, prugne, pistacchi, fichi, pere e mele, tutte irrigate tramite un avanzato impianto di irrigazione. Questo rende la proprietà ideale per chi desidera intraprendere attività di produzione e coltivazione.

### Panorami Mozzafiato e Potenziale di Lusso

Il terreno offre una vista spettacolare su Noto, i Monti Iblei, Avola, il golfo di Noto e Siracusa, creando un ambiente visivamente affascinante e sereno.

Data la posizione e le caratteristiche uniche della proprietà, questa casa ha il potenziale per diventare una lussuosa villa, una residenza di rappresentanza o un'opportunità di investimento nel settore agricolo.

**PREZZO**  
750.000 €

Questa proprietà rappresenta una combinazione perfetta di comfort moderno, bellezza naturale e potenziale produttivo. La sua posizione strategica vicino a Noto e alle principali vie di comunicazione, unita alla tranquillità del contesto, la rendono una scelta ideale per chi desidera vivere in un'oasi di pace senza rinunciare alle comodità della vita moderna. Non perdetevi l'occasione di possedere un angolo di paradiso nel cuore della Sicilia, perfetto per chi sogna una villa di lusso o vuole investire in un terreno produttivo e fertile.

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina
- Alberi da frutto

