

# Terre Calatine

## Caltagirone

SUPERFICIE CASA	180 mq
TERRENO	10 ha
UNITÀ	2
VISTA	Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
145.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

### Sicilia – Terreno di Prestigio a Caltagirone

Immergiti nella bellezza della Sicilia con questa straordinaria opportunità di acquisto. Situato a Caltagirone, un terreno lussuoso di 10 ettari si presenta come un gioiello da scoprire.

Il terreno vanta due affascinanti ruderi, rispettivamente di 140 e 40 metri quadrati, che attendono di essere rianimati con un tocco di eleganza e stile. Queste strutture storiche offrono un potenziale unico per creare spazi unici e ricchi di charme sulla parte inferiore della proprietà.

Sogni di realizzare la tua dimora da sogno in una cornice mozzafiato? Sulla parte sommitale di questa proprietà, troverai il luogo perfetto per dar vita alla tua visione. Con ampi spazi ed una vista spettacolare sulle vallate circostanti, potrai progettare e costruire la residenza che hai sempre desiderato.

### Posizione Strategica

La posizione di questo terreno è un connubio di tranquillità e comodità. A pochi chilometri da Caltagirone, godrai di una quiete rigenerante lontano dal trambusto urbano, pur rimanendo ottimamente collegato alle principali vie di comunicazione. Sarà un piacere percorrere le strade che ti condurranno verso le bellezze della Sicilia, mantenendo sempre un facile accesso ai servizi essenziali.

Vivi il tuo sogno di possedere una porzione di paradiso in Sicilia con questa eccezionale proprietà. Contatta ora la nostra agenzia per saperne di più e trasformare questo terreno in una parte preziosa della tua vita.

