

# Il Dammusino

## Noto

SUPERFICIE CASA	12 mq
UNITÀ	1
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Incanto Storico nel Cuore di Noto

Nel cuore pulsante del centro storico di Noto, rinomata per il suo barocco splendido e il ricco patrimonio culturale, la nostra agenzia propone in vendita un grazioso dammuso di 12 mq, una gemma che aspetta solo di essere riportata al suo antico splendore. Situato in una posizione centralissima lungo il corso di Noto, questo spazio offre un'opportunità unica per chi desidera investire in un luogo dalle infinite potenzialità.

Il dammuso, interamente da restaurare, si presta a una totale personalizzazione, consentendo di preservare la sua autenticità storica mentre si adatta alle esigenze moderne. La struttura si distingue per un'elevata altezza, caratteristica che lo rende sopralcabile, permettendo così di sfruttare al meglio ogni centimetro disponibile e rendendo lo spazio versatile e funzionale.

Grazie alla sua disposizione e posizione privilegiata, il dammuso è ideale per diventare uno spazio espositivo unico nel suo genere. Artisti, galleristi o creativi potranno trasformare questo locale in una vetrina d'eccezione per le proprie opere, immersi nel contesto storico e artistico che solo Noto può offrire. La posizione centrale garantisce una grande visibilità e un flusso costante di visitatori, rendendolo perfetto per eventi culturali e mostre.

Inserito all'interno di un palazzo storico, il dammuso gode di un contesto architettonico di grande pregio, in perfetta armonia con le meraviglie barocche che rendono Noto una città unica. La vicinanza ai più importanti punti d'interesse, tra cui chiese secolari, palazzi nobiliari e musei, conferisce ulteriore valore alla proprietà, avvolgendola in un'atmosfera ricca di storia e cultura.

### Arte e Cultura a Portata di Mano

A pochi passi dal dammuso si trovano alcune delle principali attrazioni di Noto, permettendo di immergersi completamente nella vibrante vita culturale della città. Tra barocco, storia e arte, questa proprietà offre un accesso privilegiato a tutto ciò che rende Noto una destinazione affascinante e irresistibile.

**PREZZO**  
55.000 €

Acquistare questo dammuso rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera fare un investimento nel cuore di una delle città più belle e storicamente rilevanti della Sicilia. Restauro e personalizzazione consentiranno di creare uno spazio su misura, ideale per attività culturali, espositive o commerciali, valorizzando una location già intrinsecamente preziosa.

Non lasciarti sfuggire questa occasione di possedere un pezzo di storia in una delle mete più ambite dagli appassionati di arte e cultura. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita: potrai scoprire di persona il potenziale straordinario di questo affascinante dammuso nel cuore di Noto.

## Caratteristiche

- Centro storico

