

# Villino Cento Frutti

## Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	3.200 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Splendida Villetta

Situata a pochi chilometri dal centro di Canicattini Bagni, questa incantevole villetta di circa 80 mq offre il perfetto rifugio per chi cerca tranquillità e bellezza nel cuore della campagna siciliana. Con interni accoglienti e funzionali, la proprietà dispone di due camere da letto e un bagno, ideali per una famiglia o per chi desidera uno spazio accogliente immerso nella natura.

Circondata da un terreno di 3200 mq, la villetta vanta un giardino curato con estrema attenzione, ricco di alberi da frutto di ogni tipo, tutti produttivi e ben mantenuti. Questo splendido spazio verde non solo offre momenti di relax e privacy, ma anche l'opportunità di godere dei frutti della terra, rendendo ogni stagione speciale e ricca di sapori genuini.

### Vista Panoramica sulle Campagne

La proprietà è situata in una posizione panoramica che regala viste mozzafiato sulle campagne circostanti. Ogni sera, potrai ammirare i colori del tramonto che dipingono il paesaggio di tonalità calde e suggestive, rendendo ogni giorno un momento unico da vivere in completo relax.

Oltre alla pace e alla bellezza naturale, la proprietà si trova nelle vicinanze di importanti luoghi di interesse storico e naturalistico. Questo la rende perfetta non solo per chi ama la tranquillità, ma anche per gli appassionati di trekking e avventure all'aria aperta che possono esplorare le meraviglie della zona.

### Un Investimento da Non Perdere

Questa villetta rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel mercato immobiliare siciliano. Grazie al suo fascino rustico, al terreno ricco e alla posizione strategica, è ideale per chi desidera investire in una

seconda casa o in una proprietà da affittare a turisti in cerca della vera  
essenza della Sicilia.

Non lasciarti sfuggire la possibilità di possedere un angolo di paradiso in  
Sicilia. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita.

**PREZZO**  
150.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

