

# Villino sulla Cava

## Canicattini B.

SUPERFICIE CASA	395 mq
TERRENO	1,3 ha
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### La Dimora della Natura

Immersa nell'affascinante campagna siciliana, a pochi chilometri dalla città di Canicattini Bagni, si trova una splendida proprietà che attende la vostra visione. La tenuta comprende un bellissimo casale da ristrutturare, immerso in un vasto appezzamento di terreno seminativo ed edificabile di circa 1,3 ettari.

Circondata da rigogliosi ulivi, maestosi carrubi e fruttuosi alberi da frutto, oltre che da uno splendido vigneto, la proprietà è un paradiso per gli amanti della natura e dell'agricoltura. L'accattivante panorama della cava circostante aumenta il fascino della proprietà, offrendo una vista pittoresca per il vostro divertimento.

La casa, che vanta una superficie totale di circa 260 metri quadrati distribuiti su due livelli (130+130 metri quadrati), emana un senso di storia e potenzialità. Accanto alla casa principale c'è un magazzino di 135 metri quadrati in attesa di essere trasformato, che presenta un mondo di possibilità di espansione e ristrutturazione.

### Un investimento da sogno

Dotata di un acquedotto comunale e perfettamente collegata alla rete elettrica, questa proprietà fonde perfettamente i comfort della vita moderna con il fascino senza tempo della tradizione siciliana. La sua posizione privilegiata in mezzo al paesaggio siciliano eleva ulteriormente il suo fascino come opportunità di investimento redditizia.

Con il suo ambiente idilliaco e il suo promettente potenziale, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per gli investitori più

esigenti che desiderano partecipare al fascino del territorio siciliano.  
Cogliete l'occasione di possedere un pezzo del ricco patrimonio culturale e agricolo della Sicilia, dove sogni e realtà convergono in un paesaggio di ineguagliabile bellezza.

**PREZZO**  
150.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Paesaggio
- Mare
- Posizione ricca di pace

