REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Masseria Donna Viola

Rosolini

SUPERFICIE CASA	350 mq
TERRENO	9 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna, Vallate
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Masseria da Sogno a Rosolini: Un Tuffo nel Passato Siciliano

Immersa nel cuore delle suggestive campagne siciliane, la nostra agenzia è lieta di presentare in vendita una spettacolare masseria da restaurare completamente. Questa proprietà incarna il fascino storico e il potenziale ineguagliabile delle antiche masserie della regione, offrendo un rifugio esclusivo e un investimento straordinario.

Due Corpi di Fabbrica: Spazi e Potenzialità Illimitate

La masseria è costituita da due corpi distinti che si estendono su superfici di 250 mq e 100 mq rispettivamente. Questi spazi offrono enormi potenzialità per essere trasformati in una magnifica residenza di charme o in una struttura di ospitalità immersa nel verde. La loro configurazione invita a sognare soluzioni architettoniche creative e personalizzate.

Poggiata su un vasto terreno di 9 ettari, circondato da maestosi carrubi secolari, la masseria regala un contesto naturale di rara bellezza. Il panorama mozzafiato sulle vallate circostanti completa un quadro straordinario. Inoltre, esiste la possibilità di ampliare la proprietà di ulteriori 20 ettari, estendendo le opportunità di utilizzo e valorizzazione del terreno.

Panorami Incantevoli e Contatto con la Natura

Grazie alla sua posizione privilegiata, la masseria offre una vista panoramica ineguagliabile sulle vallate circostanti. La vicinanza a cave naturali e sentieri di trekking arricchisce l'esperienza abitativa, permettendo agli amanti della natura di esplorare paesaggi mozzafiato e di vivere avventure a contatto con l'ambiente.

Situata a breve distanza da Rosolini, la proprietà si trova in una zona

strategica, vicino a importanti luoghi di interesse storico e naturale. A mezz'ora di distanza da Noto e Modica, città ricche di storia e cultura, essa offre il perfetto equilibrio tra tranquillità rurale e accessibilità ai principali centri urbani della Sicilia.

Riscopri il Fascino della Sicilia Autentica

L'opportunità di riportare al suo antico splendore questa incredibile masseria rappresenta un'occasione irripetibile. Perfetta per chi desidera investire in una proprietà di valore storico e con un immenso potenziale, la masseria promette una vita immersa nella bellezza e nella serenità della Sicilia.

Questa masseria da restaurare in vendita a Rosolini è molto più di una proprietà: è un viaggio affascinante nella tradizione e nella bellezza siciliana. Con i suoi spazi generosi, i panorami incantevoli e le infinite possibilità di valorizzazione, rappresenta un sogno da realizzare per chi cerca il meglio dell'investimento immobiliare in Sicilia.

PREZZO
475.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace