

# Armonia Liberty

## Canicattini B.

SUPERFICIE CASA	105 mq
UNITÀ	1
LOCALI	7
VISTA	Mare, Etna, Monti Iblei, Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Antica Dimora a Canicattini: Storia e Fascino Siciliano

Nel cuore della pittoresca città di Canicattini, la nostra agenzia è entusiasta di proporre in vendita una splendida casa antica di 105 mq che racchiude in sé tutto il fascino della tradizione siciliana. Questa dimora unica, sebbene necessiti di lavori di restauro, rappresenta una straordinaria opportunità per coloro che desiderano investire in un pezzo di storia autentica.

Uno dei tratti distintivi di questa casa è sicuramente il suo pregiato prospetto in pietra locata, finemente lavorato dagli artigiani del tempo. Questo elemento architettonico non solo conferisce un inestimabile valore storico alla dimora, ma racconta anche la maestria e l'arte degli antichi lavoratori siciliani.

### Spazio Esterno e Casa del Forno

L'affascinante proprietà include anche uno spazio esterno molto interessante, dove si trova una piccola casa del forno. Questo ambiente aggiuntivo offre una miriade di possibilità, ideale per chi sogna di ampliare la propria area abitativa o creare uno spazio dedicato al relax e alla convivialità all'aperto.

Grazie alla sua posizione privilegiata, la casa vanta una vista mozzafiato che spazia dal mare scintillante all'imponente Etna, fino ai suggestivi Monti Iblei. Un panorama che incanta e regala momenti di pura magia, perfetto per chi desidera vivere immerso nella bellezza naturale della Sicilia.

### Un'Opportunità di Investimento Unica

Collegata ottimamente alle principali città limitrofe, la dimora permette di godere della tranquillità di Canicattini senza rinunciare alla comodità di raggiungere facilmente centri urbani più grandi. Una posizione strategica che offre il meglio di entrambi i mondi: serenità e accessibilità.

Complessivamente, questa antica casa a Canicattini rappresenta un'opportunità di investimento imperdibile. Con i suoi tratti unici, tra cui il prospetto in pietra lavorata, lo spazio esterno con la casa del forno, e le vedute panoramiche mozzafiato, la proprietà ha tutto il potenziale per diventare una residenza di charme o un'invitante casa vacanze. Unendo storia, bellezza e strategia, questa dimora attende solo di essere riportata al suo antico splendore per offrire un'esperienza abitativa inimitabile nella splendida Sicilia.

**PREZZO**  
105.000 €

### Caratteristiche

- Vista Mare
- Centro storico
- Posizione ricca di pace

