REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casina degli Innamorati

Modica

SUPERFICIE CASA	70 mq
TERRENO	1,7 ha
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Incanto Rurale a Modica: Un Rudere da Sogno

Nel cuore della Sicilia, tra le storiche città di Noto e Modica, si trova un grazioso rudere di circa 70 mq, in attesa di essere riportato al suo antico splendore. Immerso in un contesto affascinante e autentico, questo rudere è l'opportunità perfetta per chi desidera investire in una proprietà ricca di storia e potenziale.

Autenticità Siciliana in Pietra Modicana

Il rudere è costruito con la magnifica pietra siciliana modicana, una rarità che conferisce alla struttura un fascino unico e intramontabile. La pietra, con il suo caratteristico colore e la sua presenza imponente, evoca l'autenticità e la bellezza della tradizione architettonica siciliana, offrendo la base perfetta per un restauro che rispetti il passato e abbracci il futuro.

La proprietà si estende su un terreno di 1.7 ettari, arricchito da numerosi alberi di ulivo e carrubo produttivi. Questo terreno non solo aggiunge valore alla proprietà, ma offre anche un angolo di natura rigogliosa e verdeggiante, dove è possibile coltivare la terra e godere dei frutti del proprio lavoro, immergendosi in un contesto agricolo e bucolico.

Panorama Mozzafiato sulle Campagne e sul Paese

Situato in una posizione privilegiata, il rudere offre una splendida vista sulle campagne circostanti e sul vicino paese. Il paesaggio mozzafiato, fatto di colline verdi e panorami sconfinati, crea un ambiente di pace e serenità, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino.

La posizione della proprietà, a metà strada tra Noto e Modica, la rende un punto di riferimento strategico per esplorare alcune delle località più affascinanti della Sicilia. Vicino a luoghi di interesse naturale e culturale, la

proprietà è il punto di partenza ideale per scoprire le meraviglie della regione.

Il Tuo Prossimo Progetto in Sicilia

La combinazione di un rudere autentico da restaurare, un terreno fertile, una posizione panoramica e la vicinanza a città di interesse rende questa proprietà un'opportunità di investimento unica. Perfetta per chi desidera creare una dimora di charme o un progetto turistico in un luogo tranquillo e ricco di potenzialità.

Per chi sogna di investire in Sicilia, questa proprietà rappresenta un'occasione irripetibile di possedere un angolo di paradiso, dove la bellezza della natura e la storia si fondono in un connubio perfetto. Scoprite il fascino senza tempo di questa magnifica proprietà a Modica e lasciatevi ispirare dalle infinite possibilità che essa offre.

PREZZO
70.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace