

# Dimora nella Grotta

## Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	280 mq
UNITÀ	2
LOCALI	10
CAMERE DA LETTO	7
BAGNI	7
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
350.000 €

### Lusso Nell'Incanto del Centro Storico di Noto

Per gli amanti del patrimonio storico, due affascinanti case nel cuore di Noto attendono il loro splendore. Utilizzate in passato come struttura ricettiva, questi due corpi abitativi richiedono un restauro per riportarli al loro antico splendore nel suggestivo contesto del centro storico di Noto.

Il primo corpo comprende due stanze con bagno, un'accogliente living e un ingresso esterno che promettono di abbracciare gli ospiti con l'atmosfera accogliente e l'arte millenaria delle mura della città. Ogni dettaglio invita all'eleganza e al confort della vita in un'antica dimora.

Il secondo corpo si distingue per la sua ampiezza e lusso. Con 5 camere, ciascuna con bagno privato, una cucina spaziosa e due giardini curati, questo spazio offre un'esperienza residenziale senza precedenti nel cuore di Noto. I giardini, ornati da piante suggestive, regalano momenti di relax e serenità, con vista sui tetti del centro storico e sulla maestosa cupola della cattedrale.

### Potenziale Infinito per Creare un Luogo di Sogno

Ideale per chi ha visioni d'impresa o desidera una dimora unica nel suo genere, queste case nel centro storico di Noto offrono un potenziale illimitato. La posizione centralissima, l'atmosfera intrisa di storia e la possibilità di trasformare questi spazi in una struttura ricettiva di prestigio o una residenza esclusiva ne fanno un'opportunità imperdibile per chi cerca l'eleganza e il fascino senza tempo del centro di Noto.

