REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglietto 1931

Noto

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	8,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Antico Baglietto Siciliano da Sogno a Noto

Proponiamo in vendita un affascinante baglietto in pietra siciliana, un vero gioiello da restaurare situato nel Comune di Noto. Con una superficie di 200 mq, questa struttura storica attende di essere trasformata in una dimora di lusso.

Vista Incantevole sul Golfo e Vallate

Il baglio si distingue non solo per la sua struttura ma anche per la vista mozzafiato che offre sul golfo e sulle vallate circostanti. Ogni finestra e terrazza sarà una cornice naturale per panorami indimenticabili, rendendo ogni momento della giornata un vero piacere visivo.

Terreno Espansivo nel Cuore della Macchia Mediterranea

Il baglio è posto su un imponente terreno di 8.8 HA, arricchito dalle essenze e dai colori tipici della macchia mediterranea. Questo ampio spazio offre infinite possibilità per lo sviluppo sia residenziale che turistico.

Prossimità a Attrattive Naturali e Culturali

Questa proprietà si trova a pochi km dalle meraviglie di Noto, famosa per le sue spiagge, l'architettura barocca e la vivace scena turistica. Inoltre, è vicina a sorgenti naturali e parchi per il trekking, rendendo questo luogo ideale per gli amanti della natura e dell'outdoor.

Un Investimento Privilegiato per Visionari

Considerando la posizione premium e le caratteristiche uniche, il baglio rappresenta un'eccezionale opportunità di investimento. C'è la possibilità di restaurare la struttura esistente o di progettare una o più moderne ville di lusso, capitalizzando sulla crescente richiesta di residenze esclusive in

Sicilia.

PREZZO
140.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace