REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

La Badia

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	740 mq
TERRENO	10 ha
UNITÀ	2
VISTA	Valle
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Reliquie Storiche: Due Caseggiati nella Campagna Siciliana

Scoprite i due caseggiati storici situati a Palazzolo Acreide, un tesoro da restaurare completamente immerso nella natura. Questi edifici rappresentano una rara opportunità di possedere una parte significativa del patrimonio siciliano.

Dimensioni Generose e Possibilità Infinite

Il caseggiato principale si estende su una superficie di 500 mq, mentre il baglio adiacente copre 240 mq. Entrambi gli edifici sono caratterizzati da ampi spazi che offrono infinite possibilità di ristrutturazione e personalizzazione secondo i desideri di un potenziale proprietario.

Un Frantoio e un Terreno Ricco di Risorse

All'interno della proprietà si trova un antico frantoio, testimone delle tradizioni agricole della regione. Il terreno di 10 ettari che circonda i caseggiati è seminativo ed edificabile, arricchito da numerosi alberi da frutto e ulivi da tavola, ideale per chi desidera investire in agricoltura o sviluppare un progetto eco-sostenibile.

Vista Incantevole e Posizione Strategica

Situata a pochi chilometri dal centro di Palazzolo Acreide e ben collegata con la provincia di Ragusa, a solo 20 minuti da Noto, questa proprietà offre una vista mozzafiato sulle vallate circostanti, garantendo pace e tranquillità.

Varietà di Opportunità di Sviluppo

La vastità del terreno e la struttura degli edifici offrono diverse opportunità di sviluppo, da una villa di lusso o una tradizionale casa in pietra siciliana a un agriturismo o un impianto di produzione. È un'investimento ideale per chi cerca un progetto di restauro in una delle zone più belle e prosperose della Sicilia.

PREZZO
250.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto