REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Agrumi di Sicilia

Noto

SUPERFICIE CASA	360 mq
TERRENO	14 ha
UNITÀ	2
VISTA	Mare, Vendicari, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Eccellenza Agroalimentare Biologica a Noto

In un'incantevole cornice paesaggistica, sorge un'imponente azienda agricola certificata biologica, a Noto. Questa proprietà, interamente dedicata alla produzione bio, si estende su un vasto terreno edificabile di 14 ettari, ospitando circa 3800 alberi di arance e 900 alberi di limoni, tutti in piena produzione.

Ricchezza di Aromi e Sapori nel Mediterraneo

La bellezza di questa tenuta non risiede solo nella vegetazione rigogliosa: il terreno vanta due caseggiati già esistenti, rispettivamente di 230 e 130 mq, dotati di collegamenti idrici ed elettrici, pronti per ospitare attività correlate all'azienda agricola o per accogliere residenti nel contesto idilliaco della campagna siciliana.

Visioni Mozzafiato sul Mare

Ispirato dalla magnifica vista sul mare Ionio, questo terreno offre la possibilità di implementare il progetto di tre ville da sogno, ciascuna di circa 450 mq, progettate per assicurare comfort e stile in un contesto paesaggistico di rara bellezza. Regalati il privilegio di vivere in un ambiente panoramico incontaminato e rigenerante.

Storia e Natura: un Connubio Impareggiabile

A completare il quadro, antiche grotte presenti sottoterra creano una suggestiva combinazione tra antica storia e bellezze naturali. Le numerose stanze e le altezze imponenti rendono queste grotte un tesoro nascosto, arricchendo ulteriormente il fascino intrinseco di questo luogo dalle potenzialità illimitate.

Un'Occasione da non Perdere nella Sicilia Bio

Questa straordinaria opportunità di investimento in una delle zone più pregiate della Sicilia unisce la ricchezza della tradizione agricola alle moderne esigenze di sostenibilità e qualità. Il connubio tra natura, storia e panorami incantevoli trasforma questa azienda agricola in un gioiello senza pari, pronto a essere apprezzato e valorizzato al massimo dei suoi potenziali.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace