

# La Piccola Corte

## Noto

SUPERFICIE CASA	190 mq
TERRENO	3 ha
UNITÀ	2
VISTA	Campagna, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



### Incantesimo Siciliano: Due Casali da Sogno a Noto

Scoprite con la nostra agenzia di lusso una proprietà unica nel suo genere, situata nel cuore delle campagne di Noto, tra Rosolini e Pachino. Offriamo due magnifici casali, un tesoro complessivo di circa 190 mq, pronti per essere riportati al loro antico splendore.

### Un Rifugio Privato Tra Gli Ulivi

La proprietà è immersa in un vasto terreno di 3 ettari, un vero e proprio santuario naturale dove la tranquillità delle campagne siciliane si fonde con la bellezza di ulivi e carrubi secolari. Qui, è stato creato un delizioso "baglietto" che incorpora un'aura di esclusività e privacy senza pari.

### Panorami Mozzafiato e Natura Rigogliosa

Circondata dai paesaggi pittoreschi della campagna, questa proprietà regala viste incantevoli che celebrano la bellezza incontaminata della Sicilia. Vivere qui significa abbracciare una vita in sintonia con la natura, dove ogni giornata inizia e finisce con panorami che tolgono il fiato.

### Al Crocevia della Cultura Siciliana

Situati strategicamente, questi casali rappresentano il punto di partenza ideale per esplorare gemme siciliane come Noto, Vendicari, Portopalo e molte altre. La posizione privilegiata garantisce facile accesso a una varietà di esperienze culturali e turistiche, rendendo ogni giorno una nuova avventura.

### Un'Opportunità di Investimento Senza Precedenti

Questa proprietà non è solo un invito a vivere immersi nella serenità della campagna siciliana, ma rappresenta anche un'incredibile opportunità di

investimento. Il potenziale di questi casali è immenso, offrendo la possibilità di trasformarli in una residenza di lusso o in una destinazione turistica esclusiva.

**PREZZO**  
270.000 €

Scoprite la magia di vivere in uno degli angoli più belli della Sicilia, dove il tempo sembra fermarsi e la bellezza della natura si fonde con la ricchezza della cultura. Questa proprietà è la vostra porta d'accesso a un mondo di possibilità.

**Caratteristiche**

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

