

# Casina della Volta

## Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	2
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Moderna nel Cuore del Barocco

Nel vibrante centro storico di Noto, gemma del barocco siciliano, si presenta un'esclusiva opportunità di possedere un pezzo di paradiso moderno. Questo dammuso, sapientemente ristrutturato per combinare il fascino dell'antico con l'eleganza contemporanea, offre 80 mq di spazio abitativo pensato per chi desidera la comodità e lo stile.

### Design e Comfort: Un Rifugio Urbano

Il dammuso si dispiega in un layout intelligente che comprende due camere da letto, due bagni moderni, e una cabina armadio, il tutto arricchito da un accogliente ingresso che conduce a un living aperto con cucina. Ogni dettaglio è stato curato per creare un ambiente che rispecchia lusso e funzionalità.

### Vivere la Storia con Vista Contemporanea

Situato a pochi passi dalle ricchezze architettoniche e culturali di Noto, questo dammuso non solo offre un abbraccio quotidiano con la storia, ma promette anche un comodo accesso alle rinomate spiagge siciliane, combinando così la bellezza del paesaggio urbano con quella naturale.

### Un'Opportunità di Investimento Ineguagliabile

Rappresentando un'eccezionale opportunità di investimento, l'acquisto di questo dammuso è l'occasione per entrare a far parte di un'esclusiva comunità nel cuore di Noto. Che si tratti di un rifugio personale o di un immobile da mettere a reddito, la posizione privilegiata e la qualità della ristrutturazione ne fanno una scelta di grande valore.

### La Vita Siciliana nel Suo Splendore

Vivere in questo dammuso significa immergersi giornalmente nel miglior stile di vita che la Sicilia può offrire: dall'arte alla gastronomia, dalla storia alla natura, tutto è a portata di mano. Un'abbinata irripetibile di vita moderna e tradizione, in uno degli angoli più affascinanti dell'isola.

**PREZZO**  
170.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico

