REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora Aguglia

Noto

SUPERFICIE CASA	530 mq
TERRENO	6,6 ha
UNITÀ	2
LOCALI	13
CAMERE DA LETTO	12
BAGNI	9
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Charme siciliano tra storia, natura e comfort moderno

Nel cuore della campagna netina, in una posizione riservata ma perfettamente accessibile, la nostra agenzia propone in vendita una lussuosa dimora storica immersa nel verde, dove l'eleganza dell'architettura siciliana incontra il comfort delle dotazioni più moderne. Questa residenza esclusiva rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere o investire in un immobile di prestigio, in un contesto paesaggistico di eccezionale bellezza. Ogni angolo della proprietà è pensato per offrire qualità, bellezza e funzionalità, in perfetta armonia con il territorio.

La proprietà si sviluppa su più corpi abitativi, tra cui spicca un mini appartamento indipendente con camino, ideale per ospiti o personale di servizio. Sono presenti otto camere da letto, tutte dotate di bagno privato; tre di esse sono impreziosite da soppalchi accessibili tramite eleganti scale a chiocciola in ferro battuto. Completano la residenza un monolocale autonomo, una zona soggiorno con angolo cottura, una lavanderia e una splendida terrazza in cotto che abbraccia l'edificio, offrendo uno spazio perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o ricevimenti. Gli interni valorizzano materiali tradizionali come i pavimenti in cotto siciliano, i tetti in legno e gli infissi insonorizzati, unendo fascino storico e funzionalità.

All'esterno, la residenza si apre su un giardino all'inglese di circa 6.000 mq, punteggiato da palme siciliane e curato nei minimi dettagli. Questo spazio verde, elegante e silenzioso, è il perfetto prolungamento degli ambienti interni, offrendo un'oasi privata dove vivere a contatto con la natura. La vera protagonista è la splendida piscina a sfioro, affiancata da un'area solarium, che regala viste rilassanti sul paesaggio e crea una scenografia unica, ideale per momenti di benessere e convivialità.

Ulteriore valore: uliveto, noceto e dotazioni moderne

Ad arricchire ulteriormente la proprietà, vi sono circa 6 ettari di terreno coltivati a uliveto e noceto, che conferiscono alla residenza non solo un valore estetico, ma anche agricolo e potenzialmente produttivo. La presenza di moderni sistemi di riscaldamento e allarme assicura sicurezza e comfort durante tutto l'anno, rendendo la dimora perfetta sia come abitazione principale che come seconda casa o struttura ricettiva di alto livello.

Questa dimora rappresenta una delle più interessanti opportunità immobiliari nel territorio del Val di Noto. La combinazione tra eleganza architettonica, paesaggio naturale e versatilità d'uso rende la proprietà ideale per chi cerca una residenza esclusiva, un investimento a reddito o una struttura ricettiva di charme. A pochi minuti dal centro storico di Noto e dalle coste ioniche, in un contesto di grande pregio ambientale e culturale, questa residenza è la perfetta sintesi tra lusso discreto e autenticità siciliana.

PREZZO
1.100.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Piscina
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Terrazza