REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

# Casina Taliammare

**Noto**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CASA | 65 mq |
| TERRENO | 1,4 ha |
| UNITÀ | 1 |
| VISTA | Mare, Panoramico |
| ACQUA | no |
| ELETTRICITÀ | si |

## Oasi di Tranquillità in Sicilia

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è lieta di presentare un'opportunità unica a Noto: un antico rudere da restaurare di circa 65 mq, immerso in un'area estremamente tranquilla. Questa tipica casa siciliana dispone anche di un piccolo baglio raccolto, perfetto per chi cerca pace e privacy.

## Natura e Storia Intrecciate

Situato su un vasto terreno di 1.4 ettari, questo antico rudere è circondato da essenze tipiche della macchia mediterranea. Tra ulivi secolari, carrubi e altri alberi, la proprietà offre un'esperienza unica di connessione con la natura e la storia della regione.

## Panorami Incantevoli

Goditi una vista mozzafiato sulle pittoresche cave circostanti e sul mare cristallino. Questo luogo regala momenti di serenità e contemplazione, avvolgendo gli occhi in paesaggi unici che lasceranno un'impronta indelebile nel cuore di chiunque apprezzi la bellezza della Sicilia.

## Posizione Strategica

A soli pochi chilometri da Canicattini Bagni e da importanti centri culturali come Noto e Siracusa, questo antico rudere vanta una posizione privilegiata, facilmente raggiungibile anche grazie alla vicinanza allo svincolo autostradale. Un luogo che offre le comodità della modernità senza rinunciare al fascino autentico della tradizione siciliana.

## Un'Opportunità da non Perdere

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera realizzare una villa di prestigio o una tipica casa in pietra siciliana.

Lasciati conquistare dalle potenzialità di questo luogo e trasforma un antico rudere in una residenza da sogno, immersa nella bellezza intramontabile della Sicilia.

**PREZZO**
80.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace