

# Palazzo dell'Incanto Eterno

**Naro**

SUPERFICIE CASA	600 mq
UNITÀ	1
VISTA	Centro Storico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Capolavoro del Barocco Siciliano nel Cuore di Naro

Nel suggestivo centro storico del Comune di Naro, la nostra agenzia propone in vendita un magnifico palazzo del Settecento, autentico testimone dell'arte e dell'architettura barocca siciliana. Distribuito su due livelli, il palazzo si sviluppa attorno a un prestigioso piano nobile, caratterizzato da un ingresso scenografico e da un'elegante scala monumentale. Gli interni si distinguono per i soffitti alti decorati con affreschi originali, la tripla esposizione che conferisce eccezionale luminosità, e l'imponente articolazione degli ambienti, tipica delle dimore storiche aristocratiche dell'epoca. Con i suoi 8 ampi vani, una cucina, servizi e una splendida terrazza panoramica affacciata sul centro storico di Naro, l'immobile si estende per circa 400 mq di superficie commerciale, a cui si aggiungono altri 200 mq di spazi adiacenti da valorizzare.

Elemento di particolare pregio è la possibilità di acquistare anche uno splendido giardino privato di circa 72 mq, un'oasi verde che aggiunge charme e funzionalità alla proprietà. L'intero tetto dell'edificio è stato recentemente ristrutturato, preservando l'integrità delle caratteristiche costruttive originali, come i pavimenti in maiolica, gli infissi in legno massello e i dettagli decorativi tipici del barocco siciliano. La struttura si presenta dunque solida e pronta per essere rifunzionalizzata nel rispetto del suo valore storico e culturale.

## Un'Opportunità Unica per Investire in Storia, Cultura e Bellezza

Questo prestigioso palazzo rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in un contesto ricco di storia, arte e cultura. Grazie alla sua posizione strategica all'interno di uno dei borghi più autentici della

Sicilia e alle sue straordinarie potenzialità architettoniche, l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso. Può infatti diventare una residenza privata di grande charme, un boutique hotel, una dimora per eventi o un centro culturale, mantenendo al tempo stesso l'identità storica del luogo e valorizzando l'atmosfera intima e scenografica di ogni suo ambiente.

**PREZZO**  
235.000 €

La vicinanza a importanti centri culturali e naturalistici della Sicilia, unita alla bellezza intrinseca dell'edificio e alla sua flessibilità funzionale, lo rendono ideale per un pubblico internazionale in cerca di autenticità, comfort e prestigio. Acquistare questa proprietà significa investire in un pezzo di storia, contribuendo alla conservazione del patrimonio architettonico siciliano e creando al tempo stesso un progetto di grande valore economico, culturale e turistico.

## Caratteristiche

- Giardino
- Centro storico
- Diversi corpi

