REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Villa Clementina

Noto

SUPERFICIE CASA	170 mq
TERRENO	1.250 mq
UNITÀ	1
CAMERE DA LETTO	5
BAGNI	3
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Eleganza Rurale a pochi Passi da Noto

All'ombra della storia di Noto sorge una villa in campagna che incanta con la sua bellezza e raffinatezza. Costruita nel 1980, questa residenza suddivisa su due piani offre spazi generosi e un'atmosfera accogliente.

Stile Vintage e Comfort Moderno

Entrando nella villa, al piano terra troviamo la calda atmosfera della cucina, il comfort del soggiorno, un bagno piccolo e tre camere da letto, di cui una con bagno privato. Ogni dettaglio riflette l'armonia tra tradizione e modernità.

Luminosità e Versatilità

Il piano superiore accoglie un secondo soggiorno, una cucina aggiuntiva, un bagno e due ulteriori camere da letto, offrendo spazio e versatilità per ospiti o familiari. Le ampie finestre incorniciano una vista mozzafiato sul mare.

Verde Prodigioso e Dolcezza Agrumata

Immersa in un terreno di 1250 mq, la villa è circondata da alberi da frutto rigogliosi, ulivi rigogliosi e un giardino di agrumi produttivi. Ogni angolo regala profumi e colori, mentre la vista sul mare regala attimi di pace e serenità.

Posizione Strategica e Stile di Vita Unico

La villa è strategicamente posizionata a pochi minuti dall'autostrada, a breve distanza dal centro storico di Noto e a pochi passi dalle splendide coste Netine. Un'opportunità unica per vivere l'autentico stile di vita siciliano e investire in un tesoro di bellezza e storia.

PREZZO
250.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto