

# Villa Clementina

## Noto

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SUPERFICIE CASA | 170 mq           |
| TERRENO         | 1.250 mq         |
| UNITÀ           | 1                |
| CAMERE DA LETTO | 5                |
| BAGNI           | 3                |
| VISTA           | Mare, Panoramica |
| ACQUA           | si               |
| ELETTRICITÀ     | si               |



**PREZZO**  
280.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Terrazza
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

### Eleganza Rurale a pochi Passi da Noto

All'ombra della storia di Noto sorge una villa in campagna che incanta con la sua bellezza e raffinatezza. Costruita nel 1980, questa residenza suddivisa su due piani offre spazi generosi e un'atmosfera accogliente.

### Stile Vintage e Comfort Moderno

Entrando nella villa, al piano terra troviamo la calda atmosfera della cucina, il comfort del soggiorno, un bagno piccolo e tre camere da letto, di cui una con bagno privato. Ogni dettaglio riflette l'armonia tra tradizione e modernità.

### Luminosità e Versatilità

Il piano superiore accoglie un secondo soggiorno, una cucina aggiuntiva, un bagno e due ulteriori camere da letto, offrendo spazio e versatilità per ospiti o familiari. Le ampie finestre incorniciano una vista mozzafiato sul mare.

### Verde Prodigioso e Dolcezza Agrumata

Immersa in un terreno di 1250 mq, la villa è circondata da alberi da frutto rigogliosi, ulivi rigogliosi e un giardino di agrumi produttivi. Ogni angolo regala profumi e colori, mentre la vista sul mare regala attimi di pace e serenità.

### Posizione Strategica e Stile di Vita Unico

La villa è strategicamente posizionata a pochi minuti dall'autostrada, a breve distanza dal centro storico di Noto e a pochi passi dalle splendide coste Netine. Un'opportunità unica per vivere l'autentico stile di vita siciliano e investire in un tesoro di bellezza e storia.

