REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglio La Dolce Vita

Noto

SUPERFICIE CASA	900 mq
TERRENO	3,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Tesoro Nascosto a Noto

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia è entusiasta di presentare un magnifico baglio situato a Noto, un vero gioiello immobiliare da restaurare completamente. Questa storica proprietà, che si estende per ben 900 mq, offre l'opportunità unica di riportare alla luce il suo antico splendore e di trasformarla in una residenza di lusso, perfettamente integrata con il meraviglioso paesaggio siciliano.

Il baglio si trova su un vasto terreno di 3,8 ettari, caratterizzato da un ampio spazio esterno che offre incredibili possibilità di utilizzo. Con una sapiente ristrutturazione, gli spazi interni possono essere ripensati per accogliere diverse aree abitabili, creando un ambiente accogliente e raffinato. Le caratteristiche architettoniche originali possono essere valorizzate oppure mescolate con elementi moderni, rendendo questo baglio non solo un'abitazione, ma anche un'opera d'arte architettonica.

Grazie alla sua posizione privilegiata, la proprietà offre una vista spettacolare sul mare e sul paesaggio circostante. Gli ampi panorami affacciati sulla natura siciliana permettono di godere di tramonti indimenticabili e di momenti di pura tranquillità, dove il canto degli uccelli e il profumo degli agrumi creano un'atmosfera incantevole. Questo è il luogo ideale per chi desidera vivere in armonia con la natura, alla ricerca di un equilibrio tra lusso e serenità.

Una Posizione Strategica Nel Cuore Della Sicilia

Il baglio gode di un facile accesso alle principali attrazioni turistiche della Sicilia. Essendo a pochi passi dal mare e a breve distanza da luoghi iconici come il centro storico di Noto (distante solo 3 minuti) e Siracusa, il baglio è

l'ideale per chi ama esplorare la cultura e la storia della regione. Le vicine spiagge di sabbia dorata sono perfette per godere delle calde giornate estive, mentre la ricca gastronomia locale offre tantissime esperienze culinarie da scoprire.

Questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per chi desidera avviare un progetto ambizioso nel mercato immobiliare siciliano. Con la giusta attenzione e una ristrutturazione di qualità, questa proprietà può diventare un'opzione ricercata per il turismo di lusso o una residenza esclusiva per una famiglia. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia e di dare vita a un sogno che riflette il fascino senza tempo della Sicilia.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questo straordinario baglio.

PREZZO
550.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace