

# Terra Onda Blu

## Marzamemi

TERRENO	2.000 mq
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
550.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Vista Mare
- Mare
- Posizione ricca di pace

### Vista Mare Paradisiaca

Situato a pochi passi dal mare nella suggestiva località di Marzamemi, questo terreno edificabile di circa 2000 mq offre un'opportunità unica per un investimento immobiliare di qualità in Sicilia. Il lotto comprende già un progetto approvato per la costruzione di 8 appartamenti per un totale di 440 mq suddivisi in due piani e un'area dedicata a uno stabilimento balneare, garantendo un ritorno significativo sull'investimento.

### Posizione Strategica: Portopalo e Litorale Sud

La posizione privilegiata del terreno offre una vista meravigliosa sul mare e sulla spiaggia balneare, creando un'atmosfera unica e suggestiva. La vicinanza al mare e alle riserve naturali circostanti, come la Riserva di Vendicari, rende questa proprietà un'oasi di tranquillità e bellezza naturalistica.

Il terreno è strategicamente posizionato per consentire un facile accesso a luoghi di interesse circostanti, tra cui Portopalo e il litorale sud. La Riserva di Vendicari, nota per i suoi sentieri per il trekking e le opportunità di bird watching, è facilmente raggiungibile e offre un'esperienza unica per gli amanti della natura.

### Investimento Sicuro in una Gemma Siciliana

Questa eccellente opportunità di investimento in Sicilia combina la bellezza del paesaggio costiero con la comodità di accesso a destinazioni turistiche rinomate. Non solo offre la possibilità di realizzare un progetto residenziale esclusivo, ma rappresenta anche un investimento sicuro e redditizio in una delle regioni più affascinanti e ambite d'Italia.

