

# Villa Macchia Mediterranea

## Avola

SUPERFICIE CASA	111 mq
TERRENO	1,11 ha
LOCALI	11
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Villa Moderna Chiavi in Mano a Pochi Minuti da Noto

A pochi chilometri dal centro storico di Noto, una delle città più affascinanti della Sicilia e patrimonio dell'UNESCO, è in vendita una villa moderna chiavi in mano. La proprietà si sviluppa su un terreno panoramico di circa 1,11 ettari, con una splendida vista sul mare e sulla campagna circostante. Il prezzo include sia il terreno che la realizzazione completa della villa, dotata di struttura antisismica e finiture di alta qualità.

Il progetto prevede ambienti spaziosi e funzionali, perfetti per chi cerca una residenza contemporanea immersa nella natura. La villa sarà composta da una grande zona soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, e da una cucina abitabile di ampie dimensioni, con bagno di servizio e disimpegno. La zona notte prevede tre camere da letto: due bagni a servizio delle stanze e una camera padronale con cabina guardaroba, per un'organizzazione pratica e raffinata degli spazi. La proprietà si estende su un terreno di 11.100 mq, caratterizzato dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea e ulivi, in un contesto silenzioso e riservato. La posizione leggermente elevata permette di godere di una magnifica vista panoramica sul mare, rendendo ogni momento della giornata unico. Il terreno offre inoltre la possibilità di realizzare spazi esterni dedicati al relax, all'orto o ad attività ricreative.

### Il Sogno Siciliano da Vivere Tutto l'Anno

La villa dispone già del collegamento alla rete elettrica e all'approvvigionamento idrico, facilitando l'avvio e la gestione dell'abitazione. La sua posizione garantisce privacy e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti: le spiagge di Eloro, la Riserva Naturale di Vendicari e le principali arterie stradali sono facilmente raggiungibili, così come i servizi e i centri abitati vicini.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi desidera una

casa moderna pronta all'uso, immersa nel verde ma ben collegata, con una vista mare impareggiabile. Che si tratti di una residenza principale, di una casa per le vacanze o di un investimento immobiliare, questa villa è la sintesi perfetta tra stile, comfort e natura, nel cuore della Sicilia più autentica.

**PREZZO**  
600.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

