REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Tenuta Grani Antichi

Enna

SUPERFICIE CASA	1.120 mq
TERRENO	24 ha
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica, Colline, Città
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Eleganza Storica: La Maestosa Masseria Siciliana da Ristrutturare

Situata in una cornice di natura incontaminata, questa maestosa tenuta in Sicilia è un autentico paradiso per gli amanti della storia, dell'arte e della bellezza paesaggistica. Il terreno di 24 HA, punteggiato da ulivi giovani e offrendo un panorama incantevole sulle colline siciliane e la città di Enna, crea un'atmosfera senza tempo che avvolge la proprietà in una sensazione di tranquillità e serenità.

L'antica masseria, costruita nel 1885, con il suo baglio imponente, incarna la storia e la tradizione dell'architettura siciliana. Le sue mura narrano storie passate e invitano a un restauro rispettoso che preservi l'autenticità di ogni dettaglio architettonico. I suoi spazi ampi e luminosi offrono un'opportunità straordinaria per creare un ambiente esclusivo, che mescoli il fascino dell'antico con le comodità della vita moderna.

Le stalle, con gli archi a forma di ogiva, sono un autentico capolavoro, un punto di riferimento unico che può diventare il fulcro di attività agricole, culturali o artistiche. L'ampio capannone agricolo aggiunge versatilità alla proprietà, offrendo spazio per molteplici usi, dallo stoccaggio alla lavorazione di prodotti locali.

La casa del contadino di 140 mq, con la sua architettura tipica, è un rifugio accogliente e confortevole, pronto a ospitare chiunque desideri immergersi completamente nella vita di campagna siciliana.

Posizione Strategica: Collegamenti Facili e Vicinanza a Luoghi Storici

La posizione strategica della tenuta, ben collegata alla rete stradale principale, facilita gli spostamenti verso le vicine città di Enna e Piazza Armerina, note per la loro ricca storia e il loro patrimonio culturale.

Nelle zone di Piazza Armerina troviamo la celebre Villa Romana del Casale. Questa antica residenza, a breve distanza, ospita mosaici straordinari del IV secolo d.C. Un connubio perfetto tra storia e bellezza, offrendo ai turisti l'opportunità di immergersi nella ricca eredità culturale della Sicilia. Un autentico tesoro artistico che si fonde armoniosamente con la grandiosità della nostra tenuta, creando un'esperienza senza pari per chi cerca l'essenza della vita siciliana.

La prossimità alla forestale offre l'opportunità di esplorare la natura circostante, mentre il Museo di Enna aggiunge un tocco culturale al contesto.

Opportunità senza Paragoni: Investire nella Bellezza Siciliana

Questa tenuta, oltre a essere un'opportunità di investimento senza pari, rappresenta una porta d'accesso a un mondo di tradizioni e bellezze uniche. Che siate interessati a trasformarla in una lussuosa struttura ricettiva, preservarla come una dimora siciliana d'epoca o coltivare la terra circostante, questa proprietà offre un'infinità di possibilità.

Non perdete l'occasione di diventare custodi di una parte importante della storia siciliana e di godere di una vita all'insegna della tranquillità e della bellezza. Contattate la nostra agenzia immobiliare, pronta a guidarvi attraverso questa straordinaria esperienza e a rendere realtà il vostro sogno di possedere una tenuta di prestigio in uno degli angoli più affascinanti d'Italia.

PREZZO
600.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace