REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglio Altura

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	75 mq
TERRENO	4,4 ha
UNITÀ	2
VISTA	Valle, Campagna
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si

Alla Scoperta del Passato, Antichi Ruderi in Pietra Siciliana

Vi presentiamo con orgoglio una straordinaria opportunità di investimento offerta dalla nostra agenzia immobiliare di pregio. Situata nell'incantevole Palazzolo Acreide, questa proprietà unica si distingue per la sua autenticità, carattere e potenziale senza pari.

La proprietà, composta da due antichi ruderi, offre un'esperienza unica nel campo della ristrutturazione. Con una superficie rispettivamente di 40 e 35 metri quadrati, i ruderi, totalmente da ristrutturare, rappresentano un autentico tuffo nel passato, essendo stati costruiti e intagliati a mano con la tipica pietra siciliana. Questo dettaglio conferisce loro un'aura di autenticità e tradizione che si riflette nella storia e nella cultura dell'isola, creando un'opportunità unica di creare una dimora di lusso intrisa di storia.

Estesa su un vasto lotto di terreno di circa 4.4 ettari, arricchito da ulivi e carrubi produttivi, oltre a secolari querce che aggiungono fascino e carattere all'ambiente circostante. La presenza di cave e mulattiere all'interno della proprietà ne enfatizza ulteriormente la ricchezza naturale e offre infinite possibilità per esplorazioni e attività all'aria aperta.

Vista Panoramica Unica, Un Quadro da Sogno sulla Vallata Siciliana

Dal sito, potrete godere di una vista mozzafiato sulla vallata e sulla campagna circostante, creando un quadro idilliaco che rende questa proprietà davvero speciale. La posizione privilegiata nei pressi di importanti riserve naturali, tra cui quella di Akrai, amplifica l'esperienza di vivere in armonia con la natura, offrendo un rifugio ideale per coloro che cercano la tranquillità e la bellezza senza compromettere la connettività.

I caseggiati sono strategicamente posizionati, ben collegati con la città di

Palazzolo e le altre gemme della provincia, offrendo un equilibrio perfetto tra vita rurale e accessibilità urbana.

Un Investimento Versatile, Creare un Rifugio di Lusso e Produrre Eccellenza Siciliana

Questa proprietà eccezionale non è solo un'opportunità di ristrutturazione per la creazione di una villa o una casa in pietra siciliana, ma offre anche un terreno fertile per la produzione di prodotti tipici siciliani di alta qualità, come olio d'oliva e carrube. Un investimento unico che unisce tradizione, bellezza e potenziale economico.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di trasformare questo autentico pezzo di storia siciliana in un gioiello immobiliare senza pari. Contattate la nostra agenzia immobiliare oggi per scoprire di più su questa straordinaria proprietà e iniziare il viaggio verso la realizzazione di un sogno senza tempo.

PREZZO
90.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace