

Casale Antico Mulino

Noto

SUPERFICIE CASA	225 mq
TERRENO	5 ha
UNITÀ	2
VISTA	Fiume, Montagne, Valle
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Il Cuore di Noto: Una Dimora da Sogno sulle Rive dell'Asinaro

Benvenuti nell'esclusiva offerta della nostra agenzia immobiliare di pregio in Sicilia! Vi presentiamo una straordinaria proprietà situata a Noto, un autentico gioiello costituito da due affascinanti casali da ristrutturare, immersi in un terreno di 5 ettari di pura bellezza siciliana.

La proprietà si trova in prossimità della riva del suggestivo fiume Asinaro, offrendo un'esperienza di vita unica alle porte dell'antica città di Noto. Un elemento distintivo di questa proprietà è il pittoresco mulino ad acqua situato al suo interno, aggiungendo un tocco di fascino e storia al contesto.

L'Armonia tra Noto e la Proprietà: 3 km di Cultura, Gusto ed Avventure

Il terreno circostante, che si estende per 5 ettari, regala una vista mozzafiato sul fiume, sulle montagne circostanti e sulla valle. Un giardino privato, ricco di alberi produttivi di limoni, arance, nespole e kaki, completa il quadro, creando un'oasi di tranquillità e bellezza naturalistica.

L'atmosfera unica e la posizione privilegiata rendono questa proprietà una vera perla nel cuore della Sicilia.

La posizione strategica offre la comodità di avere la città di Noto a soli 3 km di distanza, dove potrete immergervi nell'arte, nella cultura e nella gastronomia locali. A soli 2 km, il sito archeologico di Noto Antica vi invita a esplorare le antiche rovine, mentre i laghetti di cava carosello aggiungono un tocco di bellezza naturale alla zona circostante.

Per gli amanti dell'avventura e della storia, i percorsi di trekking e i sentieri

naturali abitati un tempo offrono l'opportunità di scoprire la ricca storia del luogo. Non lontano, le conchiglie risalenti al 1600 testimoniano l'antica tradizione della lavorazione delle pelli.

PREZZO
390.000 €

Investire in un Sogno Siciliano: L'Agriturismo dei Desideri

Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento in Sicilia, ideale per chi desidera creare un agriturismo di charme o una tipica casa in pietra siciliana, unendo il moderno al fascino della tradizione. Non lasciatevi sfuggire questa occasione di possedere un pezzo di autentica bellezza siciliana e di vivere in un luogo intriso di storia e serenità. Contattateci oggi per scoprire come trasformare questo sogno in realtà!

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

