REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora Donna Rosina

Chiaramonte Gulfi

SUPERFICIE CASA	1.000 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	3
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Vivi l'essenza della tradizione siciliana in questa sontuosa dimora

La nostra lussuosa agenzia immobiliare propone in vendita una splendida dimora situata a Chiaramonte Gulfi, un gioiello storico risalente al 1850 che si estende su circa 1 ettaro di terra in una posizione privilegiata. Questa magnifica proprietà offre un'esperienza unica, immersa nelle incantevoli campagne della Sicilia.

Il cuore della dimora è rappresentato da un suggestivo baglio centrale, caratterizzato da maestose basole di pietra che conferiscono un'atmosfera autentica e ricca di storia. Circondato da abitazioni tradizionali, magazzini e dammusi, il baglio si distingue per la presenza di una macina e una pressa, testimonianze di antiche tradizioni agricole che hanno plasmato questa terra nel corso dei secoli.

La proprietà vanta anche una piccola chiesa privata, un luogo di quiete e spiritualità, perfetto per momenti di riflessione e contemplazione. I pavimenti in pece conferiscono un tocco di eleganza e autenticità agli interni, mentre due ampi terrazzi offrono panorami mozzafiato sul paesaggio circostante.

Il primo piano della dimora è stato sapientemente adibito a residenza, garantendo spazi confortevoli e raffinati. Gli ulivi produttivi presenti nel terreno circostante contribuiscono a creare un'atmosfera di serenità e benessere, offrendo la possibilità di godere di prodotti locali di alta qualità.

Ogni dettaglio di questa proprietà è un invito a vivere un'esperienza unica

La posizione strategica della dimora aggiunge ulteriori elementi di pregio. Vicina all'aeroporto e al borgo medievale di Chiaramonte, la proprietà si trova in prossimità di una cava naturale e della riserva demaniale, offrendo agli abitanti la possibilità di immergersi nella natura incontaminata.

Per gli amanti del buon vino, la vicinanza alle cantine Gulfi rappresenta un'opportunità unica per degustare i pregiati vini locali. La proprietà offre inoltre una straordinaria possibilità di ristrutturazione, con la prospettiva di creare tre unità distinte: una masseria principale, una casa per il custode e una affascinante dependance.

Una straordinaria opportunità di ristrutturazione per creare la dimora dei tuoi sogni.

La rappresentazione eccellente di una combinazione perfetta di storia, tradizione e lusso, offrendo una vita di qualità immersa nella bellezza delle campagne di Chiaramonte Gulfi. Un vero e proprio rifugio di charme, dove il passato si fonde armoniosamente con il presente, creando un'esperienza di vita senza eguali.

PREZZO
750.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto