

# Casetta Zulla

## Buscemi

SUPERFICIE CASA	45 mq
TERRENO	1 ha
UNITÀ	1
LOCALI	1
VISTA	Colline
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
80.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Storia e Natura a Buscemi

Immerso nella suggestiva bellezza del paesaggio siciliano, questo affascinante rudere di 45 mq occupa una posizione privilegiata sul promontorio di una collina che si estende per un ettaro di puro splendore. Con una vista mozzafiato sulle circostanti colline e i campi verdi, questa proprietà offre un panorama senza pari, arricchito dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea e da terreni seminativi che testimoniano la fertilità del suolo.

### Avventurose esplorazioni siciliane

Situato in prossimità dei siti archeologici di Casmene e Akrai, il rudere rappresenta un connubio unico tra la storia millenaria della Sicilia e la bellezza naturale del territorio. L'area circostante è permeata da un'atmosfera di serenità e autenticità, perfetta per chi cerca un rifugio dal ritmo frenetico della vita moderna.

### Opportunità straordinarie nel territorio

L'immobile si presenta come un'opportunità straordinaria per chi desidera investire in un progetto di coltivazione e produzione, sfruttando al massimo le caratteristiche del terreno circostante. Inoltre, la possibilità di costruire una villa di lusso o una casa in pietra siciliana tipica del luogo offre un'occasione unica per creare una residenza di charme, integrata perfettamente nel contesto paesaggistico.

Immaginate di svegliarvi ogni mattina circondati dalla natura incontaminata, di godere di tramonti spettacolari sulle colline e di respirare l'aria fresca e profumata della campagna siciliana. Questo rudere, con il suo potenziale rigoglioso, si presenta come un invito irresistibile a creare il vostro angolo di paradiso nell'incantevole cuore della Sicilia.

