REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Baglio Trifoglio

Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	425 mq
TERRENO	13 ha
UNITÀ	2
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Una gemma preziosa nella natura

Home Sud Home vi da il benvenuto nel cuore delle meravigliose campagne di Palazzolo Acreide, dove un affascinante casale si erge su un terreno di 13 ettari, offrendo un'opportunità unica di riscoprire la bellezza della vita rurale siciliana. Questa proprietà straordinaria si compone di due corpi di fabbrica, uno di 340 mq e l'altro di 85 mq, entrambi in attesa di essere restaurati per riportare il fascino originale di un'epoca passata.

Il terreno circostante è un vero paradiso per gli amanti della natura, con ulivi secolari, carrubi e una varietà di essenze tipiche della macchia mediterranea che creano un ambiente suggestivo e rigenerante. L'ampia estensione di 13 ettari offre molteplici possibilità, dalla coltivazione di prodotti locali alla creazione di un giardino paesaggistico che si integra armoniosamente con la bellezza naturale circostante.

Incredibili zone archeologiche

L'ubicazione di questo casale è strategica, con una vista emozionante sulle vallate circostanti che regala un senso di pace e tranquillità. La vicinanza alle zone archeologiche di Casmene e Akrai aggiunge un valore storico e culturale, permettendo ai residenti di immergersi completamente nella ricca storia della regione.

Un progetto architettonico su misura

Con un terreno così vasto, c'è una grande opportunità di creare un progetto su misura per le proprie passioni e interessi. La possibilità di costruire una villa o una casa in pietra tipica siciliana aggiunge un tocco di autenticità e tradizione all'ambiente circostante. In alternativa, l'idea di trasformare questa proprietà in un agriturismo offre la possibilità di condividere la bellezza della vita rurale con gli ospiti, offrendo loro un'esperienza autentica e indimenticabile.

In conclusione, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che desiderano immergersi nella bellezza della campagna siciliana, creando un rifugio di tranquillità e autenticità. Con la sua posizione privilegiata, la vista panoramica e le molteplici possibilità di sviluppo, questo casale promette di diventare il luogo ideale per realizzare sogni e progetti di vita legati alla natura e alla cultura locale.

PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto