

# Caseggiato Sud

## Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	5,2 ha
LOCALI	4
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Cava, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Eleganza Senza Tempo nel Cuore della Sicilia

Immergetevi nell'eleganza rurale e nel fascino storico con la nostra esclusiva offerta immobiliare nel cuore della Sicilia. La nostra agenzia immobiliare di prestigio a Noto presenta un'opportunità imperdibile: un magnifico casale storico, prontamente abitabile, che incarna la quintessenza dello stile e del comfort campestre.

Questo incantevole rifugio rurale, esteso su 150 mq di raffinato spazio abitativo, offre un'atmosfera accogliente e intima con un layout ben progettato che include un ampio living, una cucina completamente attrezzata per deliziare ogni appassionato culinario, un bagno modernamente rifinito e una confortevole stanza da letto. Ciascuno spazio è stato curato per mantenere il carattere autentico della struttura, offrendo allo stesso tempo tutte le comodità moderne.

### Viste Incantevoli e Serenità Campestre

La proprietà si estende su un terreno seminativo di 5,2 ettari, un sontuoso telo verde tessuto con carrubi ed ulivi secolari, alberi da frutta variegati e un fertile orto, garantendo un raccolto privato e abbondante. La produttività e la bellezza naturale del terreno offrono una fonte consistente per un'autentica esperienza agreste.

La facilità di vita moderna è assicurata grazie ai servizi essenziali già in loco, con un affidabile approvvigionamento idrico ed un efficiente collegamento alla rete elettrica. Inoltre, la proprietà è arricchita da una vista mozzafiato sulla cava locale e le dolci campagne circostanti, quadro vivente che cambia con le stagioni.

### Un' Investimento Prestigioso nel Territorio della Pace

Situato in una delle regioni più serene e pittoresche della Sicilia, il casale offre un rifugio dalla frenesia quotidiana, promettendo un'esistenza tranquilla e appagante, avvolti nell'abbraccio rasserenante della natura.

Questa proprietà non è solo una casa, è un'opportunità di investimento dorata nel glorioso territorio siciliano, rinomato per la sua cultura, tradizioni culinarie e qualità di vita esclusiva.

Per coloro che cercano un angolo di paradiso terrestre o un investimento sagace con inestimabile valore storico e naturale, la vostra ricerca finisce qui. Contattateci oggi stesso per scoprire come potete divenire custodi di questo prezioso pezzo di Sicilia.

**PREZZO**  
140.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

