

# Terra Drupa

## Avola

TERRENO	1 ha
VISTA	Iblei, Costa di Avola
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### **Frutteti Fioriti e Panorami Incantevoli: Un Eden Privato per la Tua Villa di Lusso**

La nostra agenzia immobiliare di prestigio è lieta di presentare un esclusivo terreno edificabile in vendita, un'opportunità unica nel suo genere. Questa magnifica proprietà abbraccia un terreno di circa 1 ettaro, impreziosito dalla presenza di alberi da frutto impeccabilmente produttivi. Caratterizzato da assenza di vincoli paesaggistici significativi, questo terreno si presta perfettamente alla realizzazione di una sontuosa villa, offrendo una vista panoramica mozzafiato sugli Iblei e sulla costa della suggestiva città di Avola.

Situato in prossimità della città di Avola, il terreno è facilmente accessibile attraverso una strada asfaltata, garantendo un comodo collegamento con i principali centri urbani circostanti. L'ubicazione strategica non solo assicura un accesso agevole, ma offre anche un'esperienza di vita tranquilla e serena, lontana dal trambusto cittadino.

### **Comfort e Conessioni: Già Collegato alla Rete Elettrica e con Approvvigionamento Idrico Garantito**

Il terreno è dotato già di accesso alla rete elettrica, garantendo una connessione affidabile per l'implementazione di moderni comfort e servizi. Inoltre, è assicurato l'approvvigionamento idrico, un elemento fondamentale per la pianificazione e la costruzione di una residenza di prestigio.

### **Investimento Saggio nel Futuro: Una Terra di Prestigio Pronta a Ospitare la Tua Visione**

Questa proprietà rappresenta un'importante opportunità di investimento nel territorio, offrendo la possibilità di realizzare la casa dei sogni in un

contesto ambientale unico. La combinazione di una posizione privilegiata, la generosa estensione del terreno e la libertà di progettazione lo rendono un'opzione allettante per coloro che cercano un investimento di lusso nel settore immobiliare.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria occasione di creare il vostro angolo di paradiso su misura, circondato dalla bellezza naturale e dalla tranquillità che solo una proprietà di questo calibro può offrire. Contattate la nostra agenzia immobiliare di prestigio per ulteriori dettagli e per programmare una visita a questa straordinaria opportunità immobiliare.

**PREZZO**  
65.000 €

### Caratteristiche

- Panoramico
- Vista Mare

