

# Baglio del Fontanone

## Noto

SUPERFICIE CASA 270 mq

TERRENO 1 ha

VISTA Panoramica

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Rinascita Storica: Un Antico Baglio in Vendita nella Sicilia Autentica

L'esclusiva selezione della nostra agenzia immobiliare, vi presenta con entusiasmo uno straordinario baglio in vendita, un'autentica gemma nel cuore della meravigliosa Sicilia. Questo antico casale, con una storia che risale nei secoli, offre un'opportunità unica di ristrutturazione e di creare la residenza dei vostri sogni.

La maestosità di questa proprietà emerge nella sua generosa superficie di circa 270 mq, che si sviluppa su più livelli, preservando le caratteristiche architettoniche tipiche della tradizione siciliana. I dettagli originali, come le pietre a vista, gli archi e le ampie terrazze, creano un'atmosfera affascinante e autentica.

### Natura Rigogliosa: 1 Ettaro di Terreno con Essenze Mediterranee

Il baglio è immerso in un vasto terreno di 1 ettaro, arricchito da una varietà di piante e alberi tipici della rigogliosa macchia mediterranea. Questo ambiente naturale offre non solo una cornice incantevole, ma anche la possibilità di creare spazi esterni unici, come giardini, zone relax e persino una piscina, per godere appieno della bellezza del contesto.

L'approvvigionamento idrico tramite la trivella e il collegamento alla rete elettrica conferiscono alla proprietà una funzionalità moderna, senza compromettere il suo carattere storico. La vista panoramica che si apre dai dintorni del baglio è semplicemente mozzafiato, offrendo uno sguardo ampio sulle colline circostanti, i vigneti e gli uliveti che caratterizzano il paesaggio siciliano.

## Investimento Sicuro, Esperienza Autentica: Il Baglio come Opportunità Unica

Questa residenza, oltre a rappresentare un investimento sicuro, incarna l'opportunità di vivere un'autentica esperienza siciliana, tra storia, cultura e natura. La sua posizione strategica consente di esplorare le bellezze circostanti, con città d'arte, spiagge incantevoli e deliziosi borghi tipici a breve distanza.

Non perdetevi l'occasione di diventare i custodi di questa perla siciliana, trasformando questo baglio in una dimora di prestigio e creando ricordi indimenticabili. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questa straordinaria proprietà, non esitate a contattarci. Siamo qui per guidarvi nella realizzazione dei vostri sogni immobiliari in Sicilia.

PREZZO  
120.000 €

### Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico

