

# Villa Vita

## Avola

SUPERFICIE CASA	200 mq
TERRENO	5.600 mq
LOCALI	8
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	3
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Un'oasi di tranquillità e bellezza mediterranea

Questa lussuosa villa in vendita in Sicilia rappresenta l'essenza dell'eleganza e del lusso, situata nelle affascinanti vicinanze della città di Avola. L'imponente dimora sorge in mezzo a un suggestivo giardino mediterraneo, regalando una vista mozzafiato sui mari Ionio e Mediterraneo. Lasciatevi incantare dalla sua bellezza senza tempo.

La villa si sviluppa su due livelli, offrendo spazi raffinati e confortevoli. Al primo piano, con i suoi circa 60 mq, troviamo l'ingresso principale che accoglie gli ospiti in uno spazioso living, una cucina impeccabile e una terrazza panoramica ideale per ammirare le splendide albe e tramonti siciliani. Qui la bellezza della natura si fonde con il lusso dell'abitazione per un'esperienza indimenticabile.

Il piano terra, con i suoi generosi 140 mq, ospita due camere da letto matrimoniali e una camera singola, ognuna dotata di bagno privato per garantire il massimo comfort e privacy. Gli ambienti sono luminosi e accoglienti, arredati con gusto e attenzione ai dettagli per offrire un'esperienza di vita esclusiva e raffinata.

### Investimento di prestigio nel cuore della Sicilia

La villa è impreziosita da una suggestiva piscina a sfioro, circondata da un ampio solarium dove trascorrere momenti di relax e benessere. Il tutto è integrato in un terreno di circa 5600 mq, arricchito dalla presenza di maestosi ulivi, carrubi e una collezione unica di piante grasse. Qui, tra profumi e colori mediterranei, potrete vivere immersi nella natura incontaminata.

Questa splendida villa rappresenta un'autentica gemma del Mediterraneo e un'opportunità di investimento di pregio nel suggestivo territorio siciliano. Un luogo dove lo charme della tradizione locale si fonde con il lusso più esclusivo, creando un'atmosfera unica e indimenticabile.

**PREZZO**  
790.000 €

### Caratteristiche

- Piscina
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto

