REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Il Sorriso di Corradina

Noto

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	2,7 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Una Residenza Accogliente e Funzionale

La nostra prestigiosa agenzia immobiliare in Sicilia è lieta di proporre in vendita una splendida casa abitabile a Noto, situata su un ampio terreno di circa 2,7 ettari. Questo angolo di paradiso rappresenta una combinazione perfetta di comfort moderno e serenità rurale, circondato da una natura rigogliosa e dai profumi inebrianti della campagna mediterranea. La posizione della proprietà offre una vista mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante, rendendola un rifugio ideale per chi cerca bellezza e tranquillità.

Il terreno che circonda la casa è un vero giardino dell'Eden, arricchito da una moltitudine di alberi da frutto. Qui si trovano arance, limoni, pesche, gelsi, pere e tipiche piante mediterranee come ulivi, carrubi e noci, tutti produttivi. Questo vasto frutteto non solo offre l'opportunità di godere di una varietà di frutta fresca, ma aggiunge anche un valore eccezionale alla proprietà, creando un paesaggio variopinto e profumato che cambia con le stagioni.

La casa, con una superficie di 160 mq, è concepita per garantire funzionalità e comfort. Comprende un ampio living, un bagno e due camere da letto, ideali per accogliere una famiglia o ospiti con agio. Gli spazi interni sono luminosi e ben distribuiti, progettati per offrire comodità e uno stile di vita rilassato. All'esterno, una graziosa veranda offre il luogo

perfetto per rilassarsi, pranzare all'aperto o semplicemente ammirare il panorama meraviglioso.

Vivete il Panorama dal Vostro Terrazzino

Oltre alla veranda, la casa presenta un piccolo terrazzino che funge da belvedere privato, ideale per godersi il panorama mozzafiato sul mare e sulle colline circostanti. Questo spazio esterno permette di vivere momenti di pace e contemplazione, che siano in solitudine o in compagnia di amici e famiglia, incorniciando perfettamente l'essenza della vita mediterranea.

La proprietà è già dotata di approvvigionamento idrico e collegata alla rete elettrica, rendendola immediatamente abitabile e funzionale. Questa villetta rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel territorio di Noto, grazie al suo mix di posizione strategica, ricchezza naturale e comodità moderne. Perfetta come residenza privata o potenziale casa vacanze, offre un ritorno sicuro e duraturo nel vibrante mercato immobiliare siciliano.

PREZZO
185.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto