REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Casina sul Canyon

Canicattini Bagni

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	1,7 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Sogno Siciliano Edificabile: La Tela Perfetta per la Tua Villa da Sogno

Immaginate un panorama che abbina l'incantevole bellezza della Sicilia con un'opportunità esclusiva di costruire il vostro sogno, dove la natura si intreccia con la convenienza e la prospettiva di un investimento fruttuoso. La nostra agenzia immobiliare è orgogliosa di presentare una proprietà distinguibile, situata a qualche chilometro dalla storica città di Canicattini Bagni, che offre esattamente questa sintesi rara.

Vi presentiamo un terreno edificabile vasto circa 1,7 ettari, una tela pronta ad essere trasformata nel capolavoro di chi ha la visione per valorizzarla. Questo appezzamento seminativo è un tributo alla biodiversità mediterranea, abbracciando una varietà di essenze aromatiche e botaniche che creano un mosaico di colori e profumi. Tra questi, alberi da frutto sapientemente coltivati, ulivi secolari e carrubi maestosi, stanno in attesa di chi può apprezzare il loro valore e produttività.

Panorama Mozzafiato: Costruisci il Tuo Rifugio con Vista sul Golfo

La proprietà è avvolta da una quiete rurale, pur rimanendo comodamente collocata a brevissima distanza dalle necessità moderne, grazie all'accesso da una strada asfaltata. L'assenza di vincoli paesaggistici conferisce un potenziale illimitato per la realizzazione di una villa di lusso che si affaccia sulla cava sottostante, con una vista panoramica che abbraccia l'azzurro intenso del golfo, offrendo tramonti che sono un vero spettacolo della natura.

All'interno della proprietà si trovano due costruzioni, una di 60 mq e l'altra di 20 mq, che racchiudono in sé un'enorme potenzialità dopo una sapiente

ristrutturazione. Questi immobili, una volta rinnovati, potrebbero servire come residenza privata, ospitare ospiti o fungere da struttura ricettiva in un contesto di totale pace.

Un Investimento Invalore e Bellezza: La Tua Occasione per Brillare nel Territorio Siciliano

Questa proprietà rappresenta più di un semplice acquisto immobiliare; è un vero e proprio investimento nel paesaggio culturale e naturale siciliano, promettendo una crescita di valore sia emotivo che economico. Se stai cercando un angolo di paradiso per creare la tua oasi personale o per realizzare un'impresa agroturistica sofisticata, questa proprietà aspetta solo te per mostrare il suo pieno potenziale.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo