

# Villa in Vista

## Rosolini

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SUPERFICIE CASA | 270 mq           |
| TERRENO         | 1,1 ha           |
| CAMERE DA LETTO | 4                |
| BAGNI           | 4                |
| VISTA           | Panoramica, Mare |
| ACQUA           | si               |
| ELETTRICITÀ     | si               |



**PREZZO**  
370.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

### Rifugio di Lusso: Villa con Vista sul Golfo di Rosolini

Si propone in vendita nel suggestivo comune di Rosolini una magnifica villa, attualmente in fase di costruzione e da completare, caratterizzata da ottime finiture e una superficie complessiva di 270 mq. L'immobile offre la possibilità di realizzare 4 spaziose stanze da letto, 4 bagni, un ampio living con servizi e una cucina, il tutto arricchito da una vista mozzafiato sul golfo.

### Opportunità Unica: Terreno Mediterraneo per Coltivazioni e Relax

Il prezzo di vendita riguarda la proprietà allo stato di rustico, comprendente soltanto la struttura dell'edificio, unitamente al vasto terreno circostante esteso per 1,1 ettari. Quest'area è destinata alla coltivazione di ulivi, mandorli, carrubi e altre varietà di piante e essenze tipiche della rigogliosa Macchia Mediterranea.

### Investimento Siciliano: Personalizzazione e Bellezza Naturale

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria di investimento nel suggestivo territorio siciliano, coniugando la possibilità di completare e personalizzare la residenza secondo i propri gusti e necessità, con la prospettiva di godere di uno stile di vita immerso nella bellezza e nella tranquillità della campagna mediterranea.

