

# Lenze in Vista

## Palazzolo Acreide

SUPERFICIE CASA	380 mq
TERRENO	5,5 ha
CAMERE DA LETTO	1
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Tranquillità e Comodità: La Posizione Perfetta

Benvenuti nell'agenzia immobiliare di Noto, dove il vostro sogno di possedere una proprietà in Sicilia diventa realtà. Vi presentiamo una splendida opportunità situata a Palazzolo Acreide, un gioiello in ottimo stato e già pronto per essere abitato.

Questa proprietà incantevole si trova in un contesto tranquillo, ma comodamente vicino ai principali servizi della città. Con una superficie totale di circa 110 mq, l'immobile è distribuito su un unico piano e offre uno spazio living accogliente, una cucina funzionale e una stanza con un forno tradizionale, perfetta per preparare gustose specialità siciliane. La proprietà include anche una camera da letto e un bagno, assicurando il massimo comfort e privacy.

### Natura e Bellezza: Il Terreno Seminativo

Ma le meraviglie di questa proprietà non finiscono qui. All'esterno, potrete godere di due ampie stalle, rispettivamente di 110 mq e 160 mq, perfette per chi ama l'agricoltura o desidera avviare un'attività correlata. Il tutto è circondato da un terreno seminativo di circa 5,5 ettari, arricchito dalla presenza di alberi di ulivo e alberi da frutto produttivi, che conferiscono un'atmosfera autentica e rurale.

L'ampio spazio auto e il giardino privato aggiungono ulteriore valore a questa proprietà, che già beneficia dell'approvvigionamento idrico tramite un pozzo con falda e di un collegamento alla rete elettrica.

### Investimento Sicuro: Una Proprietà con Carattere

Non solo una casa, ma un'opportunità di investimento nel cuore della Sicilia. Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica di possedere una parte della magia di questa terra affascinante. Contattateci oggi stesso

per maggiori informazioni e per prenotare una visita guidata. Saremo lieti di accompagnarvi in questa straordinaria esperienza immobiliare.

**PREZZO**  
190.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

