

Poggio Bufalefi

Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	4 ha
VISTA	Mare, Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
195.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Seminativo

Terreno Edificabile di 4 Ettari vicino Noto: Vista Panoramica e Massima Libertà Progettuale

A pochi chilometri dalla città di Noto si propone in vendita un grande terreno edificabile di circa 4 ettari, ideale per chi desidera realizzare una villa di lusso di circa 150 mq in un contesto naturale di grande fascino. La proprietà gode di una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante, con orizzonti aperti e una sensazione di privacy e tranquillità che rende il luogo perfetto per un progetto residenziale di pregio.

Un punto di forza importante è che il terreno non è soggetto a particolari vincoli paesaggistici, caratteristica rara che offre una maggiore libertà progettuale e consente di sviluppare un intervento architettonico su misura, valorizzando al massimo posizione, esposizione e panorama.

Servizi già Presenti e Ottimo Potenziale di Investimento in Sicilia

La proprietà beneficia già del collegamento alla rete elettrica, elemento fondamentale per avviare rapidamente un progetto.

L'approvvigionamento idrico è facilmente realizzabile tramite la costruzione di una trivella, rendendo il terreno pronto ad accogliere una nuova abitazione e relativi spazi esterni, come giardini, verande e aree dedicate alla vita all'aperto.

Grazie alla combinazione tra ampia estensione (4 HA), edificabilità, panorama e servizi disponibili, questa proposta rappresenta una ottima opportunità di investimento nel territorio siciliano, perfetta per chi desidera costruire una villa esclusiva vicino Noto oppure sviluppare un progetto immobiliare di alto livello in una delle zone più richieste della Sicilia sud-orientale.

