

# Casina Ibiscus

## Modica

SUPERFICIE CASA	160 mq
TERRENO	1,5 ha
CAMERE DA LETTO	2
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



**PREZZO**  
140.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Seminativo

### Un Paradiso Abitabile nel Cuore della Sicilia

A breve distanza dalla storica città di Modica, questa meravigliosa proprietà rappresenta l'essenza della vita siciliana, unendo comfort moderni con la tradizionale serenità del paesaggio. Situata su un terreno seminativo di 1,5 ettari, adornato da una coltivazione di alberi d'ulivo produttivi, questa villetta offre un'esclusiva opportunità di vivere in un ambiente naturale rigoglioso, dove la tranquillità regna sovrana.

Con una superficie complessiva di circa 160 mq, l'immobile si distingue per la sua luminosità e l'ampio spazio abitativo. Due stanze da letto accoglienti garantiscono riposo e privacy, mentre l'ampia zona living si apre invitante, promettendo momenti di relax e convivialità. La cucina, separata ma integrata nel contesto abitativo, è il luogo ideale per sperimentare la cucina siciliana.

### Esterni che Esaltano il Paesaggio

La proprietà vanta ampi spazi esterni che includono un'area parcheggio generosa, permettendo di accogliere ospiti e familiari con facilità. L'incredibile vista che si estende sulle campagne circostanti fino a raggiungere l'azzurro del mare arricchisce ogni momento trascorso in questo idilliaco rifugio.

Questa esclusiva villetta, pronta per essere abitata e perfettamente posizionata per godere delle meraviglie del territorio siciliano, rappresenta un'eccellente occasione di investimento. La combinazione di spazio, bellezza e posizione ne fa un'opzione ideale per chi cerca una residenza permanente, una seconda casa o un'attività di affitto in una delle regioni più ricche di cultura e bellezza naturale d'Italia.

