

# Colle Greco

**Noto**

TERRENO	9,5 ha
VISTA	Mare, Panoramico
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



## Un Terreno di Prestigio nella Sicilia Sud-Orientale

Immerso in un contesto paesaggistico straordinario, questo terreno edificabile di circa 9,5 ettari rappresenta una rara opportunità per realizzare una residenza esclusiva nella campagna siciliana. Situato a pochissimi chilometri dalla città barocca di Noto e dalle rinomate spiagge della costa sud-orientale, il lotto si distingue per la sua posizione strategica, facilmente accessibile ma immersa nella tranquillità della natura. La vegetazione tipica della macchia mediterranea, con ulivi, carrubi e mandorli, contribuisce a creare un'atmosfera autentica, ideale per chi cerca privacy, silenzio e bellezza naturale.

Il terreno offre un'imperdibile occasione edificatoria, con la possibilità di realizzare una villa di lusso fino a 300 mq. La conformazione del terreno permette un progetto architettonico che sfrutti al meglio l'andamento dolce delle colline, garantendo a ogni angolo della futura costruzione una vista panoramica eccezionale sul Mar Mediterraneo. La proprietà si presta a essere valorizzata da una piscina, verande, giardini terrazzati e aree relax, trasformandosi in un'oasi privata a pochi minuti dai centri culturali, enogastronomici e turistici più importanti della regione.

## Vista Mozzafiato e Potenziale di Valorizzazione Unico

Il punto di forza assoluto di questa proprietà è l'incredibile affaccio sul mare, con scorci che spaziano dal litorale sabbioso fino all'orizzonte limpido e luminoso del Mediterraneo. La visuale aperta, senza ostacoli, consente di godere appieno dei colori e dei giochi di luce che cambiano nel corso della giornata e delle stagioni, rendendo ogni momento vissuto in questa proprietà un'esperienza unica. Sia per uso residenziale che per investimento turistico, la location garantisce un'altissima valorizzazione nel tempo, grazie alla crescente domanda di ville panoramiche in contesti

naturali esclusivi.

PREZZO  
300.000 €

Inoltre, la vicinanza con importanti poli di interesse come Noto, Marzamemi, la Riserva di Vendicari, e l'autostrada rende la proprietà perfettamente integrata con il territorio e il suo potenziale. La facilità di accesso e la possibilità di sfruttare gli spazi sia per finalità abitative che ricettive aprono le porte a molteplici soluzioni progettuali, dalle residenze private agli agriturismi o relais di charme. Un investimento sicuro, in un luogo dove la bellezza naturale incontra la storia e lo stile di vita mediterraneo.

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo

