

Casina Cento Frutti

Noto

SUPERFICIE CASA	105 mq
TERRENO	2,1 ha
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Terreno dei Sogni a Noto

Immerso nella bellezza mozzafiato delle colline siciliane, la nostra agenzia immobiliare è lieta di presentare un'opportunità unica: un vasto terreno edificabile di circa 2,1 ettari, che incanta con alberi di ulivo secolari e un rigoglioso vigneto in piena produzione. Questo paradiso terreno, senza vincoli paesaggistici, offre una cornice ideale per creare una residenza di lusso in un contesto naturale senza tempo.

Villa e Casina in Pietra: Lusso e Autenticità

All'interno di questo territorio di charme, sorgono due gioielli abitativi: una casa abitabile di circa 75 mq e una pittoresca casina in pietra di 30 mq, ciascuna rappresentante un connubio tra eleganza moderna e autenticità rustica. Queste dimore, pronte ad accoglierti nel calore siciliano, ti offrono un'esclusiva residenza in uno scenario di incantevole bellezza.

Paesaggi da Cartolina e Comfort Raffinato

La vista panoramica che si apre dalle colline di questa proprietà ti lascerà senza fiato, incorniciando la tua vita quotidiana con la bellezza mozzafiato della natura siciliana. La casa principale e la pittoresca casina offrono uno spazio confortevole e raffinato, con due angoli di paradiso progettati per farti sentire a casa in un ambiente di serenità e bellezza.

Accesso e Approvvigionamento: Comodità Assicurata

Con accesso alla rete elettrica e un approvvigionamento idrico garantito tramite trivella, questa proprietà offre tutte le comodità moderne in una cornice di tradizione e prestigio. Qui potrai immergerti nel lusso della vita siciliana, godendo di una residenza di classe in un contesto naturale esclusivo e senza tempo.

Investimento di Prestigio: Vita e Stile Unici

Questa proprietà non è solo una casa o un terreno; è un'opportunità di vivere il sogno siciliano con stile e raffinatezza. Un investimento nel territorio siciliano, in grado di regalarti un lifestyle di lusso e autenticità, un ritiro esclusivo circondato dalla bellezza e dalla cultura unica della Sicilia.

PREZZO
200.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Posizione ricca di pace

